



Francesco Sangiorgio

ESPERIENZA LAVORATIVA

Investitore nel Settore della Ristorazione

[gen 2010 – feb 2020]

Comproprietario e co-gestore di alcune attività ristorative. Tra queste spicca l'apertura e la gestione di Porto Fluviale, ex capannone industriale di quasi 1.000 mq nel quartiere Ostiense, trasformato in grande locale polivalente (trattoria, pizzeria, banco, salotto conviviale, cortile e ampia sala eventi polifunzionale) che si è affermato come punto di riferimento dell'offerta ristorativa e conviviale a Roma. Ha gestito, tra l'altro, tutti gli aspetti normativi tra cui sicurezza sul lavoro e HACCP

Direttore Generale

Europa Risorse SGR ("ER SGR") [lug 2009 – dic 2009]

Responsabile operativo dell'avvio e del collocamento del Fondo AQ, fondo immobiliare residenziale con finalità sociali, promosso al fine di far fronte all'emergenza abitativa venutasi a creare all'Aquila in conseguenza del noto evento sismico del 6 aprile 2009. Ha gestito tutti gli aspetti legali e regolamentari relativi alla SGR e al collocamento del Fondo

Direttore Generale e Membro del Consiglio d'Amministrazione

Real Estate Asset Management SGR ("Ream SGR") [apr 2007 – apr 2009]

Direttore Generale e - da aprile 2008 - Consigliere d'Amministrazione. Responsabile della start up della Società e del lancio del "Fondo Social & Human Purpose", fondo immobiliare a comparti con finalità sociali promosso dalla Fondazione CRT. Ha gestito tutti gli aspetti legali e regolamentari relativi alla SGR e al collocamento del Fondo

Funzionario dell'Ufficio Consulenza Legale

Capitalia S.p.A – Holding dell'ex Gruppo Bancario Capitalia [mag 2005 – apr 2007]

Come consulente interno di Capitalia, ha seguito progetti di analisi degli impatti - sul Gruppo Capitalia - della normativa di settore (Testo Unico Bancario e Testo Unico della Finanza) e i relativi aspetti applicativi. In relazione alla strutturazione e realizzazione di operazioni societarie straordinarie del Gruppo, ha fornito supporto legale/finanziario alle funzioni competenti (mercati, finanza, advisory) della banca e del Gruppo

Funzionario Responsabile dell'Ufficio Affari Societari

FinecoGroup S.p.A. – Ex Gruppo Bancario Capitalia [mar 2003 – apr 2005]

Responsabile dell'Ufficio Affari Societari e Membro del Comitato Direttivo, ha ricoperto il ruolo di Segretario del Consiglio d'Amministrazione. Ha coordinato tutte le attività societarie di FinecoGroup (sub-holding quotata di servizi finanziari integrati del Gruppo Capitalia) e delle principali società del Perimetro Fineco

Funzionario Responsabile dell'Ufficio Legale e Organi Collegiali

Fondi Immobiliari Italiani SGR - "Fimit" (Roma) – Ex Gruppo Capitalia (oggi Dea Capital) [ott 1998 – feb 2003]

Ha ricoperto fin dalla costituzione della Fimit un ruolo di ampia responsabilità in relazione agli aspetti societari, legali, regolamentari e organizzativi inerenti la start up della Società e il lancio del primo fondo immobiliare chiuso costituito per apporto pubblico in Italia ("Fondo Alpha"). Come Responsabile dell'Ufficio Legale e Organi Collegiali e Segretario del Consiglio d'Amministrazione, ha maturato un'approfondita conoscenza della normativa in materia di gestione del risparmio, in particolare nel settore dei fondi immobiliari. Ha gestito i rapporti operativi con le Autorità di Vigilanza, Borsa Italiana, Monte Titoli, le Associazioni di Categoria, la Capogruppo, gli Azionisti e gli Organi Statutari. Ha curato tutti gli aspetti legali e regolamentari relativi alla società e al collocamento e alla quotazione del Fondo Alpha e allo sviluppo di nuovi prodotti

Addetto all'Ufficio Finanza e Tesoreria

Consap - Concessionaria Servizi Assicurativi Pubblici [nov 1995 – set 1998]

Si è occupato, in momenti diversi e con un crescente grado di responsabilità, delle seguenti principali attività:

- gestione flussi di tesoreria
- back-office operazioni mobiliari
- front office e analisi finanziaria degli investimenti in titoli
- controllo gestioni mobiliari esterne
- dismissioni immobiliari patrimonio Consap

Assistant della Divisione Manifatturiera

Arthur Andersen Management & Business Advisors [mag 1995 – ott 1995]

Ha collaborato allo sviluppo di progetti di riorganizzazione aziendale, valutazione di piani strategici e costruzione di modelli di reporting direzionale

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Executive Master di Secondo Livello in "Circular Economy Management – Major in Energy, Waste and Water Management"

LUISS Business School [mar 2023]

Città: Roma

Paese: Italia

Tesi: Strumenti di misurazione dell'economia circolare: modelli, problematiche e opportunità

Tra i principali temi approfonditi/competenze acquisite nel corso del Major in Waste Management, anche con esercitazioni e casi aziendali, ci sono:

- la normativa ambientale italiana ed europea specifica del settore dei rifiuti
- la pianificazione e gestione del ciclo integrato dei rifiuti
- Il sistema industriale di gestione dei rifiuti
- il sistema di recupero degli imballaggi

Altri temi rilevanti in materia di ambiente ed economia circolare:

- la misurazione della circolarità
- innovazione tecnologica nell'economia circolare
- i sistemi di valutazione e certificazione ambientali
- i processi ambientali

Laurea in Economia e Commercio

Università La Sapienza di Roma [mar 1995]

Città: Roma

Paese: Italia

Voto finale: 110 e lode

Tesi: Il "Leveraged Buyout"

COMPETENZE LINGUISTICHE

Lingua madre: **Italiana**

Altre lingue:

Inglese

ASCOLTO B2 LETTURA C1 SCRITTURA B1

PRODUZIONE ORALE B2 INTERAZIONE ORALE B2

Livelli: A1 e A2: Livello elementare B1 e B2: Livello intermedio C1 e C2: Livello avanzato

COMPETENZE NEL CAMPO DELLA RICERCA GIURIDICA

Banche dati giuridiche

Buona capacità di utilizzo delle banche dati giuridiche italiane ed europee, acquisita durante l'esperienza professionale in ambito legale e regolamentare

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".