

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER L'ALIENAZIONE DI OPERA PROVVISORIALE ATTA AL RITEGNO
DEL MURO DI RECINZIONE LATO NORD DELLA SEDE CENTRALE
DELLA SCUOLA SUPERIORE SANT'ANNA**



1. Avviso di manifestazione d'interesse

Con il presente Avviso si comunica che la Scuola Superiore Sant'Anna, di seguito "Scuola", ha necessità di acquisire manifestazioni di interesse per l'alienazione di opera provvisoria atta al ritegno del muro di recinzione lato nord della sede centrale della Scuola, come meglio descritto al paragrafo 2.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

La pubblicazione del presente avviso non comporta alcun obbligo o impegno per la Scuola nei confronti dei soggetti interessati.

La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce il diritto a ricevere prestazioni da parte della Scuola a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La Scuola si riserva fin d'ora la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente indagine e/o di non dare seguito all'alienazione.

Si evidenzia che l'indagine per la quale si è richiesta la manifestazione di interesse sarà svolta esclusivamente attraverso la piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>¹.

2. Oggetto dell'alienazione e contesto dell'intervento

La struttura oggetto della presente procedura si sviluppa in parallelo al muro di cinta lato nord della sede centrale della Scuola Superiore Sant'Anna ed è costituita da tubi e giunti disposti secondo montanti, correnti e diagonali di irrigidimento su una sezione triangolare alta quanto il manufatto storico, per un totale di cinque ponti. Il basamento è costituito da elementi geoblock in calcestruzzo atti al sostegno dell'opera provvisoria; ad ogni ponte della struttura delle basette regolabili consentono la posa in opera di un doppio tavolato in legno a contatto con il muro in laterizio.

Il bene di cui sopra sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino a oggi goduto e posseduto dalla Scuola.

Pertanto, sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso e all'utilizzo dello stesso.

In particolare, allo stato attuale la struttura risulta montata lungo la via Santa Caterina e sarà onere dei soggetti interessati provvedere allo smontaggio della stessa, previo specifico contratto con la Scuola.

La presente procedura è corredata dagli allegati elencati di seguito:

- Relazione tecnica
- All. 1_Elaborati grafici e foto del manufatto
- All. 2_Stima valore struttura di ritegno (prezzari 2021)
- All. 3_Stima valore struttura di ritegno (prezzari 2022)
- All.4_Documentazione fotografica del manufatto di dettaglio
- All.5_Attività di smontaggio struttura di ritegno
- Obbligazioni dell'acquirente.

3. Valore e tempi di esecuzione

Secondo quanto specificato dalla Relazione Tecnica allegata, il valore dell'opera provvisoria risulta pari a € 15.490,88, come risultante da stima allegata e aggiornata ai prezzari attualmente in vigore.

Nella Relazione Tecnica è stato stimato altresì il costo dell'attività di smontaggio, che ammonta a € 5.523,20.

I tempi per l'esecuzione sono pari a 5 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto.

Si specifica che la Scuola ha necessità di rimuovere quanto prima l'opera provvisoria in oggetto.

Pertanto, il procedimento di individuazione del miglior proponente e di formalizzazione dell'alienazione sarà improntato alla semplificazione e al contenimento dei tempi.

¹ Si specifica che l'indagine di mercato sarà indicata sulla piattaforma come relativa a un contratto d'appalto di lavori, per ragioni legate al funzionamento di START. Resta fermo che l'indagine in oggetto ha come obiettivo la stipula di un contratto di compravendita.

4. Requisiti dell'Operatore Economico

L'Operatore Economico deve possedere i requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

5. Termine per la manifestazione di interesse

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato entro le **ore 12:00:00 del 20/06/2022**.

6. Manifestazione d'interesse

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START.

Ai fini della manifestazione di interesse, gli operatori economici devono obbligatoriamente presentare una dichiarazione, inclusiva anche del possesso dei requisiti, tramite i seguenti modelli resi disponibili dalla Scuola:

- "Manifestazione di interesse con proposta di acquisto e smontaggio";
- "Possesso dei requisiti generali" ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016

Le dichiarazioni presentate devono essere sottoscritte digitalmente a cura di un legale rappresentante.

Nel caso gli Operatori interessati a manifestare interesse non siano già iscritti sul portale START, dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema, in via del tutto gratuita. La registrazione avviene mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82; carta d'identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82; carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo.

La registrazione e l'accesso sono in subordine possibili tramite userid e password rilasciate dalla Piattaforma, L'utente è tenuto a non diffondere a terzi le proprie identità di accesso.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione e su come utilizzare la Piattaforma sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero di telefono 055.6560174, o all'indirizzo di posta elettronica: Start.OE@PA.i-faber.com.

La Scuola rimane disponibile a fornire ulteriori informazioni nel rispetto dei principi di trasparenza e par condicio; in tal caso è possibile formulare le proprie richieste attraverso l'apposita funzione "Richiesta chiarimenti", nell'area riservata alla presente indagine di mercato, sulla piattaforma START.

7. Alienazione successiva alla manifestazione di interesse

A seguito della ricezione delle manifestazioni d'interesse la Scuola potrà procedere all'individuazione dell'acquirente fra coloro che avranno presentato entro i termini la propria proposta.

La Scuola provvederà a contattare via PEC l'operatore economico che abbia presentato la proposta reputata migliore.

La Scuola valuterà la proposta complessivamente più conveniente con riferimento sia al prezzo di vendita dell'opera sia al costo dello smontaggio.

8. Responsabile unico del procedimento e trattamento dati personali

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Francesco Buono.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi e per gli effetti della normativa europea e nazionale in materia (Reg. UE 679/2016, d'ora in poi Regolamento, D.lgs. n. 196/2003 e il D.Lgs. 101/2018), per le finalità connesse all'oggetto della presente procedura.

**Il responsabile dell'Area Acquisti
(Dott. Mario Toscano)**