



Area: Acquisti / U.O. Gare d'appalto

Responsabile: Mario Toscano

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale n. 235 del 09/06/2022, con cui si disponeva di procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex convento di Santa Croce in Fossabanda, in conformità alla previsione dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., per un importo pari a € 3.567.198,64 (euro tremilionicinquecentosessantasettemilacentonovantotto/64), oltre IVA di legge, di cui € 199.614,10 (euro centonovantanovemilaseicentoquattordici/10) per costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta;

**TENUTO CONTO** che la Scuola per l'affidamento dei suddetti lavori ha partecipato al bando di co-finanziamento "Residenze" ex D.M. 1257/2021, per l'assegnazione di fondi PNRR, il cui esito sarà noto nei prossimi mesi;

**CONSIDERATO** che nel suddetto Provvedimento si disponeva che la procedura per l'affidamento dei lavori in parola dovesse prevedere che:

- i lavori vengano appaltati a misura e l'aggiudicazione venga effettuata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- l'esecuzione dell'intervento si svolga in un unico lotto;
- venga effettuato il sopralluogo prima della presentazione dell'offerta, a pena di esclusione;
- per la qualificazione circa la categoria prevalente dei lavori, OG2, venga richiesta anche la certificazione ISO 9001;
- tra i requisiti di partecipazione, di selezione e di esecuzione dei lavori, vengano inseriti quelli previsti dall'art. 47 del D.L. 77/2021 (parità di genere e generazionale e inclusività disabili), prescritti di base per tutti gli interventi finanziati, anche solo in parte, con fondi PNRR;
- qualora all'esito della selezione operata dal MUR il co-finanziamento PNRR non fosse ammesso, la Scuola potrà decidere di rimodulare la copertura dell'investimento complessivo, anche sottraendo una parte dei lavori dall'appalto tra quelli individuati come non indispensabili per la funzionalità del complesso edilizio e individuati nel computo estimativo per un valore originario a base di gara di € 313.831,80 (euro trecentotredicimilaottocentotrentuno/80);

**VISTO** l'Avviso di indagine di mercato, pubblicato sulla piattaforma telematica START e sul sito web della Scuola in data 10/06/2022, nel quale si fissava la scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse per il giorno 27/06/2022, ore 10:00;

**TENUTO CONTO** delle manifestazioni di interesse pervenute, elencate nell'allegato n. 1, per un numero complessivo pari a 83 (ottantatre) e che secondo quanto previsto dall'Avviso di indagine di mercato e dai chiarimenti resi in tale sede, sono risultate tutte ammissibili;

**CONSIDERATO** che nel Provvedimento del Direttore Generale n. 235 sopra citato era altresì previsto che la Scuola inviterà alla procedura negoziata un numero di operatori economici



non superiore a 16 (sedici) e che pertanto, nel caso di un numero di manifestazioni di interesse pervenute in numero superiore, avrebbe provveduto in seduta pubblica al sorteggio degli operatori economici da invitare secondo i criteri e le modalità definite nel medesimo Provvedimento e rese note nell'Avviso pubblicato, tenuto conto anche della diversa dislocazione territoriale ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020;

**VISTI** il verbale delle operazioni di sorteggio avvenute nella seduta pubblica del 28/06/2022, ore 16:00, e l'elenco (allegato n. 2) dei 16 operatori economici così selezionati per l'invito alla procedura negoziata;

**CONSIDERATO** che la procedura si svolgerà in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del medesimo D.Lgs. 50/2016, per mezzo della piattaforma START;

**CONSIDERATO** che, in attuazione degli obblighi previsti per le procedure finanziate in tutto o in parte con le risorse del PNRR e in particolare di quelli previsti dall'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021:

- i concorrenti devono garantire una quota di occupazione giovanile (con età inferiore a 36 anni) pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie all'esecuzione del contratto;
- mentre invece si ritiene appropriato derogare alle misure previste relativamente alla promozione dell'occupazione femminile, in conformità a quanto disposto dal comma 7 del medesimo articolo; difatti, tenuto conto anche del D.P.C.M. 7 dicembre 2021 "Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", si ritiene che per la peculiarità dell'appalto di lavori in oggetto, tenuto conto delle specifiche lavorazioni previste, del suo valore relativamente limitato e della sua durata contenuta, visto lo stato attuale del mercato del lavoro nel settore dell'edilizia, caratterizzato da rilevanti difficoltà di reperimento da parte dei datori di lavoro di manodopera qualificata per le diverse specializzazioni necessarie, emerge che l'unico ambito delle suddette lavorazioni in cui l'offerta di manodopera femminile, in Italia, sia significativamente presente è identificabile nella categoria OS2-A (restauro di superfici decorate), che, tuttavia, rappresenta in termini di costo stimato della manodopera l'1,87% del presente appalto; pertanto l'assunzione femminile viene prevista per almeno il 30% delle assunzioni necessarie all'esecuzione della sola categoria di lavori OS2-A; l'estensione generale dell'obbligo costituirebbe ostacolo ai principi di un'adeguata e ampia partecipazione tra gli operatori invitati, in quanto per le altre categorie il reperimento di figure professionali di genere femminile, come detto, sarebbe assai difficoltoso se non impossibile, data anche la particolare situazione del settore in questo momento;

**VISTI** i documenti di gara predisposti dai competenti uffici della Scuola, consistenti nella Lettera di invito e relativi allegati amministrativi, e i documenti di progetto già approvati con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 138 del 29/04/2022 e con il su citato Provvedimento n. 235 del 09/06/2022;

**VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale n. 299 del 29 settembre 2020, Art. 4, nel quale è conferito l'incarico di Direttore Generale vicario al Dott. Giovanni Viale;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, i correlati decreti e documenti attuativi e le disposizioni comunque vigenti per l'espletamento dei lavori in oggetto;



Provvedimento n. 272

**VISTI** il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e il Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021, convertito in L. n. 108 del 29 luglio 2021;

**VISTA** la Legge istitutiva della Scuola n. 41 del 14/02/1987;

**VISTO** lo Statuto della Scuola emanato con D.D. n. 770 del 09/12/2011 e da ultimo integrato e modificato con D.R. n. 146 del 07/03/2022 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 66 del 19/03/2022;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità e della Scuola, emanato con D.R. n. 330 del 30/10/2013;

**VISTO** il Manuale di Amministrazione emanato con D.R. n. 426 del 28/09/2015, modificato ed integrato da ultimo con D.R. n. 183 del 25/03/2020;

### **DISPONE**

**Art. 1** – Di procedere per l'affidamento dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex convento di Santa Croce in Fossabanda tramite procedura negoziata senza bando, in conformità alla previsione dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. e a quanto sopra ulteriormente esplicitato, per un importo pari a € 3.567.198,64 (euro tremilionicinquecentosessantasettemilacentonovantotto/64), oltre IVA di legge, di cui € 199.614,10 (euro centonovantanovemilaseicentoquattordici/10) per costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta.

**Art. 2** – Di derogare, per i motivi specificati in premessa, alle misure previste dall'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 relativamente alla promozione dell'occupazione femminile nello specifico appalto in parola, in conformità a quanto disposto dal comma 7 del medesimo articolo, prevedendo l'assunzione femminile per almeno il 30% delle assunzioni necessarie all'esecuzione limitatamente alla sola categoria di lavori OS2-A, tra quelle componenti l'appalto.

**Art. 3** – Di approvare il Verbale del sorteggio avvenuto in data 28/06/2022 e di invitare alla suddetta procedura, che si svolgerà sulla piattaforma telematica START, i 16 operatori economici sorteggiati, elencati nell'allegato 2.

**Art. 4** – Di approvare la Lettera di invito e gli allegati amministrativi predisposti dalla Scuola per la pubblicazione sul portale START (Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana).

Pisa, 30 giugno 2022

**IL DIRETTORE GENERALE VICARIO**  
(Dott. Giovanni Viale)

(Riproduzione di documento sottoscritto digitalmente  
ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.Lgs. n. 82/2005)

Il presente atto è pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito della Scuola Superiore Sant'Anna, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 in data 01/07/2022.