



Area Acquisti / U.O. Gare d'appalto

Responsabile: Mario Toscano

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale n. 272 del 30/06/2022 con il quale è stata data disposizione di procedere, tramite procedura negoziata, all'affidamento dei lavori di restauro e di rifunzionalizzazione dell'ex convento di Santa Croce in Fossabanda, invitando n. 16 operatori economici individuati in base al precedente sorteggio, in conformità alla previsione dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. e a quanto ulteriormente esplicitato dallo stesso provvedimento, per un importo pari a € 3.567.198,64 (euro tremilionicinquecentosessantasettemilacentonovantotto/64), oltre IVA di legge, di cui € 199.614,10 (euro centonovantanovemilaseicentoquattordici/10) per costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta;

**VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale n. 320 del 23/08/2022 con il quale sono stati approvati il verbale di gara della prima seduta pubblica e la Nota del Responsabile unico del procedimento, Ing. Francesco Buono, del 23/08/2022 e sono stati ammessi alle fasi successive della procedura di gara tutti gli operatori economici, tra quelli invitati, che hanno presentato offerta, come di seguito elencati:

- 1) RTI costituendo: IMPREGIVA S.r.l. (mandataria) e VALENTINO GIUSEPPE S.r.l. (mandante);
- 2) RTI costituendo: Casanova Next S.r.l. (mandataria), C.I.E.M. S.r.l. (mandante), CAVALLETTI E BONTURI S.r.l. (mandante), GIANNONI & SANTONI S.n.c. (mandante);
- 3) ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.;
- 4) OPERAZIONE S.r.l.;
- 5) RTI costituendo: C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (mandataria) assieme a n. 2 consorziate esecutrici, CONSORZIO CORMA (mandante) assieme a n. 1 consorziata esecutrice;
- 6) RTI costituendo: Cooperativa Archeologia - Soc. Coop. (mandataria), C.I.T.E.P. Soc. Coop. (mandante) assieme a n. 6 consorziate esecutrici;
- 7) IMACO S.P.A.;
- 8) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.;

**VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale n. 321 del 24/08/2022 con il quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la procedura di gara in oggetto;

**VISTO** il verbale della seconda seduta pubblica tenutasi in data 30/08/2022 nel corso della quale si è proceduto all'apertura delle buste tecniche degli operatori economici che hanno presentato offerta, nonché al controllo della completezza della documentazione presentata e della relativa sottoscrizione digitale;

**VISTO** il verbale delle sedute riservate della Commissione giudicatrice, da ultimo riunitasi in data 21/09/2022, e il relativo Allegato 1 contenente le valutazioni e i punteggi attribuiti, dal quale risulta che i seguenti concorrenti non hanno superato o eguagliato le soglie di sbarramento di



cui all'art. 8.2.3 della Lettera d'invito e pertanto non risultano ammessi alla successiva fase della gara:

1. ICR impianti e costruzioni S.r.l., in quanto rispetto al criterio di valutazione n. 3 "Comunicazione e digitalizzazione" ha ottenuto un punteggio di 2,49/10 e quindi inferiore alla soglia di sbarramento pari a 3/10;
2. IMACO S.p.a., in quanto relativamente al criterio di valutazione n. 2 "Pregio tecnico" ha ottenuto un punteggio di 8,19/10 e quindi inferiore alla soglia di sbarramento pari a 9/30;
3. S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l., in quanto relativamente al criterio di valutazione n. 1 "Pregio organizzativo" ha ottenuto un punteggio di 7,88/40 e quindi inferiore alla soglia di sbarramento pari a 12/40; per il criterio di valutazione n. 2 "Pregio tecnico" ha ottenuto un punteggio di 2,82/30 e quindi inferiore alla soglia di sbarramento pari a 9/30; infine, per il criterio di valutazione n. 3 "Comunicazione e digitalizzazione" ha ottenuto un punteggio di 1,27/10 e quindi inferiore alla soglia di sbarramento pari a 3/10.

**VISTO** il verbale della terza seduta pubblica tenutasi in data 28/09/2022, durante la quale si è data lettura dei punteggi attribuiti in fase di valutazione dalla Commissione alle offerte tecniche presentate dai concorrenti e si è proceduto all'apertura delle sole offerte economiche degli operatori che hanno uguagliato o superato le soglie di sbarramento previste dall'art. 8.2.3 della Lettera d'invito;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge istitutiva della Scuola n. 41 del 14/02/1987;

**VISTO** lo Statuto della Scuola emanato con D.D. n. 770 del 09/12/2011 e da ultimo integrato e modificato con D.R. n. 146 del 07.03.2022 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 66 del 19/03/2022;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la contabilità e la finanza della Scuola, emanato con D.R. n. 330 del 30/10/2013;

**VISTO** il Manuale di Amministrazione emanato con D.R. n. 426 del 28/09/2015, modificato ed integrato da ultimo con D.R. n. 183 del 25/03/2020;

## **DISPONE**

**Art. 1** - L'approvazione del verbale della seduta del 30/08/2022 di apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, del verbale delle sedute riservate della Commissione relativo Allegato 1, nonché del verbale della seduta pubblica del 28/09/2022 in cui si è data lettura dei punteggi delle offerte tecniche e si sono aperte le offerte economiche.

**Art. 2** - L'esclusione dalla procedura di gara dei seguenti concorrenti per non avere uguagliato o superato le soglie di sbarramento di cui all'art. 8.2.3 della Lettera d'invito, in fase di valutazione delle offerte tecniche:



Provvedimento n. 377

1. ICR impianti e costruzioni S.r.l.;
2. IMACO S.p.a.;
3. S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l.

Pisa, 7 ottobre 2022

**IL DIRETTORE GENERALE**

**(Dott.ssa Alessia Macchia)**

(Riproduzione di documento sottoscritto digitalmente  
ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.Lgs. n. 82/2005)

Il presente atto è pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito della Scuola Superiore Sant'Anna, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 in data 17/10/2022.