



Area: Acquisti / U.O. Gare d'appalto
Responsabile: Mario Toscano

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Provvedimento del Direttore Generale n. 272 del 30/06/2022 con il quale è stata data disposizione di procedere, tramite procedura negoziata, all'affidamento dei lavori di restauro e di rifunzionalizzazione dell'ex convento di Santa Croce in Fossabanda, invitando n. 16 operatori economici individuati in base al precedente sorteggio, in conformità alla previsione dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. e a quanto ulteriormente esplicitato dallo stesso provvedimento, per un importo pari a € 3.567.198,64 (euro tremilionicinquecentosessantasettemilacentonovantotto/64), oltre IVA di legge, di cui € 199.614,10 (euro centonovantanovemilaseicentoquattordici/10) per costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta;

VISTO il Provvedimento del Direttore Generale n. 320 del 23/08/2022 con il quale sono stati approvati il verbale di gara della prima seduta pubblica e la Nota del Responsabile unico del procedimento, Ing. Francesco Buono, del 23/08/2022 e sono stati ammessi alle successive fasi della procedura tutti gli operatori economici partecipanti alla gara in evidenza, come di seguito elencati:

- 1) RTI costituendo: IMPREGIVA S.r.l. (mandataria) e VALENTINO GIUSEPPE S.r.l. (mandante);
- 2) RTI costituendo: Casanova Next S.r.l. (mandataria), C.I.E.M. S.r.l. (mandante), CAVALLETTI E BONTURI S.r.l. (mandante), GIANNONI & SANTONI S.n.c. (mandante);
- 3) ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.;
- 4) OPERAZIONE S.r.l.;
- 5) RTI costituendo: C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (mandataria) assieme a n. 2 consorziate esecutrici, CONSORZIO CORMA (mandante) assieme a n. 1 consorziata esecutrice;
- 6) RTI costituendo: Cooperativa Archeologia - Soc. Coop. (mandataria), C.I.T.E.P. Soc. Coop. (mandante) assieme a n. 6 consorziate esecutrici;
- 7) IMACO S.P.A.;
- 8) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.;

VISTO il Provvedimento del Direttore Generale n. 321 del 24/08/2022 con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto;

VISTI gli ulteriori verbali delle sedute pubbliche di gara, del 30/08/2022 (apertura offerte tecniche) e del 28/09/2022 (apertura offerte economiche), oltre che il verbale delle sedute riservate della Commissione giudicatrice (valutazione delle offerte tecniche);



VISTO il Provvedimento del Direttore Generale n. 377 del 07/10/2022 con cui sono stati approvati tutti i suddetti verbali ed esclusi dalle successive fasi di gara i seguenti concorrenti che non hanno superato o eguagliato le soglie di sbarramento stabilite per ciascun criterio di valutazione delle offerte tecniche di cui all'art. 8.2 della Lettera d'invito:

- 1) ICR impianti e costruzioni S.r.l.;
- 2) IMACO S.p.a.;
- 3) S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l.;

VISTA la seguente graduatoria finale di merito, determinata dalla sommatoria dei punteggi assegnati per l'offerta tecnica normalizzata e per l'offerta economica:

	Concorrenti	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Ribasso unico percentuale	Punteggio totale
1°	OPERAZIONE S.R.L.	80,00	18,17	14,50%	98,17
2°	RTI Cooperativa Archeologia Soc. Coop. - C.I.T.E.P. Soc. Coop.	74,53	16,13	12,00%	90,66
3°	RTI costituendo: C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. – CONSORZIO CORMA	56,82	17,22	12,81%	74,04
4°	CASANOVA-CIEM- CAVALLETTI BONTURI- GIANNONI SANTONI	63,63	2,35	1,75%	65,98
5°	ATI IMPREGIVA SRL (MANDATARIA) – VALENTINO GIUSEPPE SRL (MANDANTE)	44,03	20,00	25,88%	64,03

TENUTO CONTO dell'espletamento del sub-procedimento di verifica della presunta anomalia, ai sensi dell'art. 97 del Codice, ad esito del quale il Responsabile unico del procedimento, con Nota del 04/11/2022, ha ritenuto l'offerta di Operazione S.r.l. congrua e ammissibile;

CONSIDERATA l'offerta economica del concorrente OPERAZIONE S.R.L. che presenta un ribasso percentuale del 14,50% sulla base di gara e cioè pari a € 2.879.284,78 (euro duemilioniottocentosettantanove duecentoottantaquattro/78), oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 199.614,10 (euro centonovantanove seicentoquattordici/10) e IVA di legge;

ACCERTATA la disponibilità esistente nel budget e nei fondi vincolati agli investimenti del Bilancio per l'esercizio in corso, come da delibere del Consiglio di Amministrazione n. 138 del 29/04/2022 e n. 134 del 30/05/2022;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge istitutiva della Scuola n. 41 del 14/02/1987;



VISTO lo Statuto della Scuola emanato con D.D. n. 770 del 09/12/2011 e da ultimo integrato e modificato con D.R. n. 146 del 07.03.2022 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 66 del 19/03/2022;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la contabilità e la finanza della Scuola, emanato con D.R. n. 330 del 30/10/2013;

VISTO il Manuale di Amministrazione emanato con D.R. n. 426 del 28/09/2015, modificato ed integrato da ultimo con D.R. n. 183 del 25/03/2020;

DISPONE

Art. 1 – L'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 per l'affidamento dei lavori di restauro e di rifunzionalizzazione dell'ex convento di Santa Croce in Fossabanda, per un importo di € 2.879.284,78 (euro duemilioniottocentosettantanove duecentoottantaquattro/78), oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 199.614,10 (euro centonovantanove seicentoquattordici/10) e IVA di legge, in favore di Operazione S.r.l., con sede legale in Napoli, via G. Orsini, 46, C.F. e P.IVA06343891211.

Pisa, 4 novembre 2022

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott.ssa Alessia Macchia)

(Riproduzione di documento sottoscritto digitalmente
ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.Lgs. n. 82/2005)