



Area Acquisti
Responsabile Area: Mario Toscano

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la nota prot. 18426 del 13 settembre 2022, con la quale I.CO.P. S.p.A. Società Benefit, anche in qualità di futura mandataria di Costituendo RTI, ha manifestato l'interesse a presentare alla Scuola una proposta di partenariato pubblico privato (PPP) ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente ad oggetto, previo adeguamento delle attività di progettazione fin qui svolte, la realizzazione delle opere di Fase II (i.e. gli edifici 3 e 4) provvedendo alla progettazione definitiva/esecutiva, alla realizzazione delle opere e alla successiva gestione con allocazione dei rischi di costruzione e di disponibilità in capo al partner privato;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 28/09/2022, con la quale il Consiglio esprimeva parere favorevole in merito alla manifestazione di interesse non vincolante espressa dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese coordinato da I.CO.P. S.p.A. Società Benefit con nota 18426/2022, per la realizzazione degli edifici 3 e 4, verificando la possibilità di includere anche gli edifici 1 e 2, del Parco Scientifico-Tecnologico in San Giuliano Terme attraverso un contratto di partenariato pubblico privato ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 che includa la progettazione, la costruzione, il finanziamento, la gestione completa della struttura da parte del raggruppamento proponente, richiedendo, inoltre, la sottoscrizione di un accordo di riservatezza nonché una dichiarazione di rinuncia del costituendo RTI alla partecipazione ad una eventuale gara di affidamento delle opere di cui alla Fase I (edifici 1 e 2 di San Giuliano Terme);

VISTO l'Accordo di riservatezza Prot. n. 20290 del 05/10/2022, sottoscritto dal rappresentante del raggruppamento coordinato da ICOP spa e dalla Rettrice della Scuola;

CONSIDERATO che la proposta di PPP dovrebbe essere presentata da I.CO.P. S.p.A. entro le prossime festività natalizie;

TENUTO CONTO che l'articolo 183, comma 15, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che l'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta di PPP presentata dall'operatore economico;

CONSIDERATO che, in ragione della complessità della materia, è stata ravvisata la necessità di procedere all'affidamento ad uno Studio legale qualificato di uno specifico servizio di consulenza, in relazione alla Proposta di Partenariato Pubblico Privato per la realizzazione del Parco Scientifico Tecnologico in San Giuliano Terme, consulenza che dovrà articolarsi come di seguito:

1. parere in ordine allo specifico iter da seguire, tenuto conto che l'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. lascia residuare alcuni dubbi in ordine alla compiuta disciplina del PPP ad iniziativa privata;
2. collaborazione e supporto al gruppo dedicato alla valutazione della proposta di PPP - con specifico riferimento al progetto di fattibilità, al piano economico finanziario e alla bozza di



- convenzione relativa alle caratteristiche dei servizi da erogare e della relativa gestione - e nella predisposizione dell'istruttoria da presentare al CdA che dovrà esprimersi in ordine all'approvazione della proposta;
3. nel caso in cui sia deliberata l'approvazione della proposta e quest'ultima sia posta a base di gara, ulteriore supporto nella redazione della relativa documentazione e nello svolgimento della procedura di affidamento, sino alla fase di sottoscrizione della convenzione con il concessionario;

VISTI i preventivi pervenuti, a seguito di una preliminare consultazione informale, da due primari studi legali per l'assistenza e la consulenza nell'ambito delle attività sopra descritte, rispettivamente pari a € 100.000 oltre IVA (Grimaldi Studio Legale) e € 70.000 oltre IVA (Police&Partners - Avvocati Amministrativisti);

RITENUTO preferibile il preventivo elaborato dallo Studio Police&Partners - Avvocati Amministrativisti per un valore di € 70.000 oltre € 18.816 per cassa previdenza e Iva di legge;

VISTO l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, che per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore a € 139.000,00, in relazione alle conseguenze dell'impatto economico dell'emergenza epidemiologica e fino al 30/06/2023, prevede il ricorso all'affidamento diretto;

VISTO che il richiamato art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020 subordina comunque l'affidamento diretto al rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e dunque degli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni;

RITENUTO pertanto opportuno acquisire la proposta dell'operatore individuato in modalità telematica per mezzo della piattaforma START, in conformità all'art. 1, comma 450, L. n. 296/2006, stabilendo condizioni e termini univoci per l'affidamento del servizio, come meglio specificato nella lettera di invito predisposta dai competenti uffici;

TENUTO CONTO che la prestazione ha natura intellettuale e sarà affidata a un primario studio legale, di comprovata esperienza e professionalità, e considerato altresì che i pagamenti parziali e il saldo saranno effettuati solo dopo l'adempimento delle singole obbligazioni in cui la prestazione contrattuale si articola, si ritiene opportuno non richiedere una garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del Codice;

CONSIDERATO che i controlli sull'operatore economico sopra indicato dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 sono in corso di verifica;

VISTA la delibera n. 91 del Consiglio di Amministrazione del 16 dicembre 2022 che ha approvato l'aggiornamento del programma biennale degli acquisti di beni e servizi della Scuola, aggiungendo l'acquisizione nel corso del 2022 del servizio di consulenza legale da parte dello Studio Police&Partners - Avvocati Amministrativisti per un valore di € 70.000, oltre € 18.816 per cassa previdenza e Iva di legge e ha dato mandato alla Rettrice di individuare le modalità



di copertura della relativa spesa nell'ambito del budget autorizzatorio 2023 tramite decreto da formalizzarsi all'attivazione del contratto;

RITENUTO di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento per il presente affidamento la dott.ssa Silvia Giovarruscio, in qualità di Responsabile dell'U.O. Gare di appalto;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

VISTI il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 e ss.mm.ii. convertito in L. n. 120 del 11/09/2020, novellato dal Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021, convertito in L. n. 108 del 29 luglio 2021;

VISTA la Legge istitutiva della Scuola n. 41 del 14/02/1987;

VISTO lo Statuto della Scuola emanato con D.D. n. 770 del 09/12/2011 e da ultimo integrato e modificato con D.R. n. 146 del 07/03/2022 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 66 del 19/03/2022;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità e della Scuola, emanato con D.R. n. 330 del 30/10/2013;

VISTO il Manuale di Amministrazione emanato con D.R. n. 426 del 28/09/2015, modificato ed integrato da ultimo con D.R. n. 183 del 25/03/2020;

DISPONE

Art. 1 – Di procedere, per il suddetto servizio di consulenza legale, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 in favore dello Studio Police&Partners - Avvocati Amministrativisti, con sede legale in Roma (RM), viale Liegi, 22 (C.F. e P.Iva 16587431004), previo esito positivo dei controlli dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e previa acquisizione dell'offerta per mezzo della piattaforma telematica START per un valore di € 70.000 (euro settantamila/00), oltre € 18.816 (euro diciottomilaottocentesedici/00) per cassa previdenza e Iva di legge.

Art. 2 – Di nominare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Silvia Giovarruscio, in qualità di Responsabile dell'U.O. Gare di appalto.

Pisa, 22 dicembre 2022

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Alessia Macchia)

(Riproduzione di documento sottoscritto digitalmente
ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.Lgs. n. 82/2005)



Provvedimento n. 514

Il presente atto è pubblicato nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito della Scuola Superiore Sant’Anna, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 in data 22/12/2022