



**VISTA** la delibera n. 26 del 28/09/2022 con la quale il Consiglio di amministrazione della Scuola ha espresso parere favorevole in merito alla manifestazione di interesse formulata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) composto da ICOP S.p.A. Società Benefit (“ICOP”), CAMST Soc. Coop. a r.l. (“CAMST”) e IDEALSERVICE SOC. COOP. (“IDEALSERVICE”) coordinato da ICOP S.p.A Società Benefit, volta alla presentazione di una proposta, ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice), per la realizzazione del Parco Scientifico-Tecnologico di San Giuliano Terme (di seguito PST), mediante un Partenariato Pubblico Privato che includa la progettazione, la realizzazione e la successiva gestione del nuovo PST della Scuola;

**VISTA** la proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell’art. 183, comma 15, del Codice avente ad oggetto: “Progettazione, realizzazione e successiva gestione del Parco Scientifico Tecnologico in San Giuliano Terme” presentata dal RTI con mandataria ICOP, acquisita al protocollo della Scuola n. 767 in data 16/01/2023, oltre quanto ulteriormente documentato nell’istruttoria di valutazione da parte della Scuola;

**VISTA** la delibera n. 25 del 28/02/2023 con la quale il Consiglio di amministrazione della Scuola ha valutato positivamente la predetta proposta presentata dal RTI con mandataria ICOP S.p.A e l’ha conseguentemente approvata, dichiarandone il pubblico interesse ai sensi dell’art. 183, comma 15, del Codice, dando al contempo mandato alla Rettrice e al Direttore Generale, per quanto di rispettiva competenza, di provvedere all’indizione di un’idonea procedura di gara, avente come base la proposta approvata;

**VISTA** la proposta del Promotore, contenente il Progetto di fattibilità tecnico-economica, il Piano economico finanziario asseverato (PEF) e relativa Relazione, lo Schema di contratto e le Specificazioni del servizio e della gestione (Capitolato di gestione);

**VISTI** i documenti di gara predisposti dai competenti uffici della Scuola per l’esperimento di una procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria, con criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, e specificatamente il Bando di gara UE, il Disciplinare di gara e relativi allegati, il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e il Capitolato informativo per la progettazione esecutiva BIM ed As Built ad integrazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica del Promotore, lo schema-tipo di DUVRI con relativo allegato e il Patto di integrità;

**CONSIDERATO** opportuno che la concessione in parola, ai sensi dell’art. 51, comma 1, del Codice, sia costituita da un unico lotto, in considerazione della necessità di mantenere in capo al medesimo interlocutore la responsabilità dell’intera concessione e al fine di conseguire economie di scala;

**CONSIDERATO** che la procedura si svolgerà in modalità telematica, ai sensi dell’art. 58 del medesimo Codice, per mezzo della piattaforma START (Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana);



**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 167 del Codice il valore complessivo della concessione, costituito dalla remunerazione totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, è stimato in € 118.530.608, al netto dell'IVA, di cui:

- € 25.757.928,00, quale Contributo in conto capitale versato dalla Scuola al Concessionario e pari al 49% del costo di realizzazione dell'Opera, pari a € 52.567.198,00;
- € 58.000.000,00, quale Canone di Disponibilità riconosciuto dalla Scuola al Concessionario per la durata della Fase di gestione;
- € 28.454.680,00, quale Canone di Gestione riconosciuto dalla Scuola al Concessionario per la durata della Fase di gestione;
- € 6.318.000,00 quale valore stimato per le prestazioni a misura del Servizio di Ristorazione per la durata della Fase di Gestione;

**VISTO** il Decreto Rettorale che, come da mandato della delibera del Consiglio di amministrazione n. 25 del 28/2/2023 sopra citata, ha approvato l'aggiornamento del programma triennale dei lavori e biennale degli acquisiti della Scuola;

**RITENUTO** di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento per il presente affidamento l'Ing. Francesco Buono, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge istitutiva della Scuola n. 41 del 14/02/1987;

**VISTO** lo Statuto della Scuola emanato con D.D. n. 770 del 09/12/2011, da ultimo integrato e modificato con D.R. n. 146 del 07/03/2022, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 66 del 19/03/2022;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità e della Scuola, emanato con D.R. n. 330 del 30/10/2013;

**VISTO** il Manuale di Amministrazione emanato con D.R. n. 426 del 28/09/2015, modificato ed integrato da ultimo con D.R. n. 183 del 25/03/2020;

### **DISPONE**

**Art. 1** – Di procedere all'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, della progettazione, realizzazione e successiva gestione del Parco Scientifico-Tecnologico della Scuola in San Giuliano Terme, tramite procedura aperta telematica con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**Art. 2** – Di approvare, ai fini della pubblicazione, il Bando di gara, il Disciplinare e relativi allegati, il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e il Capitolato informativo per la progettazione esecutiva BIM ed As Built ad integrazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica, lo schema-tipo di DUVRI con relativo allegato e il Patto di integrità.

**Art. 3** – Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Francesco Buono, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica.



Provvedimento n. 139

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott.ssa Alessia Macchia)  
(Riproduzione di documento sottoscritto digitalmente  
ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.Lgs. n. 82/2005)

Il presente atto è pubblicato nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito della Scuola Superiore Sant’Anna, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 in data 29/03/2023.