



SCUOLA SUPERIORE SANT'ANNA

**VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DELLA
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CONVENTO
DI SANTA CROCE IN FOSSABANDA IN PISA
CUP: J59I22000670001- CIG: 9243444B49**

PREMESSO CHE

- con il Provvedimento n. 272 del 30/06/2022 il Direttore Generale ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori di restauro e rifunionalizzazione dell'ex convento di Santa Croce in Fossabanda tramite procedura negoziata senza bando, in conformità alla previsione dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., per un importo pari a € 3.567.198,64 (euro tremilionicinquacentosessantasettemilacentonovantotto/64), oltre IVA di legge, di cui € 199.614,10 (euro centonovantanovemilaseicentoquattordici/10) per costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta;

- con il medesimo Provvedimento il Direttore Generale ha approvato la Lettera di invito e i relativi allegati amministrativi, disponendo di invitare alla procedura i 16 operatori economici di cui all'Allegato 1 al presente verbale, previamente sorteggiati in data 28/06/2022 dopo l'acquisizione delle rispettive manifestazioni d'interesse;

- in data 01/07/2022 si è proceduto, tramite il sito web della Scuola e la piattaforma telematica START, alla pubblicazione della procedura negoziata suddetta e all'invito degli operatori sopra elencati, con termine stabilito per la presentazione delle offerte al giorno 25/07/2022 ore 12:30:00;

- la presentazione delle offerte doveva avvenire esclusivamente attraverso la

alb 28



piattaforma START e al termine previsto per la scadenza hanno presentato offerta, fra quelli invitati, n. 8 operatori economici che hanno previamente effettuato il sopralluogo prescritto dall'art. 4 della Lettera di invito;

- la Lettera di invito prevedeva lo svolgimento della prima seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative in data 26/07/2022 alle ore 10:00 presso gli uffici della Scuola siti in Pisa, Via Santa Cecilia n. 3;

- il Responsabile dell'Area Acquisti e il personale della U.O. Gare d'appalto, possono gestire direttamente le sedute di gara della fase di ammissione, come previsto dall'art. 6.6 della Lettera d'invito;

- il Responsabile dell'Area Acquisti e il personale della U.O. Gare d'appalto, facente parte della stessa Area, che gestiscono la seduta pubblica in parola, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano di non trovarsi in alcun rapporto con gli operatori economici concorrenti tali da costituire, a norma di legge, condizione d'incompatibilità al regolare svolgimento delle operazioni di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno ventisei del mese di luglio dell'anno duemilaventidue, alle ore 10:00, il Dott. Mario Toscano, Responsabile dell'Area Acquisti, presso l'Aula 1 del Palazzo Toscanelli della Scuola Superiore Sant'Anna di Pisa, Via Santa Cecilia n. 3, dà inizio alla prima seduta pubblica finalizzata all'apertura delle buste amministrative degli operatori economici che hanno presentato offerta nell'ambito della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex-convento di Santa Croce in Fossabanda in Pisa, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020. Sono presenti la Dott.ssa Giovarruscio, Responsabile della U.O. Gare d'appalto, la Dott.ssa Alessandra Bellini

28

apb



e la Dott.ssa Irene Sartori in servizio presso la medesima U.O. Gare d'appalto.

Non è presente, al fine di assistere alla seduta, alcun rappresentante degli Operatori Economici.

Il Dott. Toscano ricorda che entro il termine del 25/07/2022 ore 12:30:00 risultano pervenute n. 8 offerte, come nel seguito riportate.

Pertanto, il personale dell'U.O. Gare procede quindi ad aprire le buste amministrative pervenute telematicamente, collegandosi con le credenziali del Dott. Toscano alla piattaforma START, e a verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata e la sua sottoscrizione digitale. In separata sede si procederà poi all'esame di dettaglio di tutte le dichiarazioni rese ai fini della partecipazione alla gara, accertando che i concorrenti non incorrano in cause di esclusione, ovvero individuando i motivi di regolarizzazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, con la successiva attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 7.2 della citata Lettera d'Invito.

In primo luogo, si rende noto che nei termini prescritti hanno presentato offerta in ordine alla procedura di affidamento in evidenza i concorrenti di seguito elencati:

- 1) RTI costituendo: IMPREGIVA S.r.l. (mandataria) e VALENTINO GIUSEPPE S.r.l. (mandante);
- 2) RTI costituendo: Casanova Next S.r.l. (mandataria), C.I.E.M. S.r.l. (mandante), CAVALLETTI E BONTURI S.r.l. (mandante), GIANNONI & SANTONI S.n.c. (mandante);
- 3) ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.;
- 4) OPERAZIONE S.r.l.;
- 5) RTI costituendo: C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.



(mandataria) e CONSORZIO CORMA (mandante);

6) RTI costituendo: Cooperativa Archeologia - Soc. Coop. (mandataria),

C.I.T.E.P. Soc. Coop. (mandante);

7) IMACO S.P.A.;

8) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.

Il Dott. Toscano, prima di procedere all'apertura delle buste virtuali e all'esame della relativa documentazione, ricorda preliminarmente che, ai sensi dell'art.

7.3 della Lettera d'Invito, la verifica documentale ha ad oggetto:

- la domanda di partecipazione;

- il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);

- l'eventuale Modello A.2.1 - Scheda Consorziata;

- l'eventuale Modello A.2.2 - Scheda Avvalimento art. 89;

- l'eventuale Modello A.2.3 - Scheda Avvalimento art. 110 commi 4 e 6;

- il Modello A.3.1 - Dichiarazioni Integrative al DGUE;

- il Modello A.4.1 - Dichiarazione possesso requisiti art. 4 comma 2 e art. 12 del D.M. 154/2017;

- il Modello A.4.2 - Dichiarazione possesso requisiti art. 90 D.P.R. 207/2010;

- l'eventuale Modello A.5.1 - Dichiarazione delle imprese cooptate;

- la ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;

- il Patto d'integrità;

- l'eventuale copia dell'ultimo Rapporto sulla situazione del personale;

- l'eventuale copia autentica della procura notarile oppure copia conforme del certificato camerale;

- infine, in caso di soggetti associati già formalmente costituiti, copia autentica del mandato collettivo, o atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, oppure

AS

AS

AS

AS



copia autentica del contratto di rete.

Si procede dapprima all'apertura della busta virtuale del concorrente RTI costituendo IMPREGIVA S.r.l. (mandataria) - VALENTINO GIUSEPPE S.r.l. (mandante).

Dall'esame emerge che la documentazione risulta regolarmente sottoscritta dai legali rappresentanti e composta da n. 17 documenti:

- Impregiva S.r.l.: Domanda di partecipazione, DGUE, Modello A.3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE, Modello A.4.2 - dichiarazione possesso requisiti art. 90 D.P.R. 207/2010, Patto di integrità;

- Valentino Giuseppe S.r.l.: Domanda di partecipazione, DGUE, Modello A.3.1

- Dichiarazioni integrative al DGUE, Modello A.4.2 - dichiarazione possesso requisiti art. 90 D.P.R. 207/2010, Patto di integrità;

- Ricevuta del pagamento del contributo in favore dell'ANAC;

- n. 6 ulteriori documenti non specificamente richiesti (dichiarazioni e certificati, attestato di sopralluogo, domanda di partecipazione dell'RTI costituendo).

Si procede quindi all'apertura della busta virtuale del concorrente RTI costituendo C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. - CONSORZIO CORMA.

Dall'esame emerge che la documentazione risulta regolarmente sottoscritta dai legali rappresentanti e composta da n. 31 documenti:

- C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.: domanda di partecipazione, DGUE, Modello A.3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE, Patto di integrità;

- Consorzio CORMA: Domanda di partecipazione, DGUE, Modello A.3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE, Patto di integrità per CORMA e TAZZIOLI

E MAGNANI (consorziata esecutrice di CORMA);

ab

js



- SIRECON S.r.l. (consorzata esecutrice di C.E.V.): DGUE, Modello A.2.1 - Scheda consorzata, Modello A.3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE, Patto di integrità;

- PRO.GE.CO. Società Cooperativa (consorzata esecutrice di C.E.V.): DGUE, Modello A.2.1 - Scheda consorzata, Modello A.3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE, Patto di integrità;

- TAZZIOLI E MAGNANI S.r.l. (consorzata esecutrice di CORMA): DGUE, Modello A.2.1 - Scheda consorzata, Modello A.3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE;

- Ricevuta pagamento contributo a favore dell'ANAC;

- n. 11 ulteriori documenti non richiesti (attestato di sopralluogo, certificati, composizione societaria, atti costitutivi e mandato dell'RTI costituendo).

Si procede poi all'apertura della busta virtuale del concorrente RTI costituendo CASANOVA NEXT S.r.l. - C.I.E.M. S.r.l. - CAVALLETTI E BONTURI S.r.l.

- GIANNONI & SANTONI S.n.c.

Dall'esame emerge che la documentazione risulta regolarmente sottoscritta dai legali rappresentanti e composta da n. 17 documenti:

- Casanova Next S.r.l.: domanda di partecipazione, DGUE, Modello A.3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE, Patto di integrità;

- C.I.E.M. S.r.l.: domanda di partecipazione, DGUE, Modello A.3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE, Patto di integrità;

- Cavalletti e Bonturi S.r.l.: domanda di partecipazione, DGUE, Modello A.3.1

- Dichiarazioni integrative al DGUE, Patto di integrità;

- Giannoni&Santoni S.n.c.: domanda di partecipazione, DGUE, Modello A.3.1

- Dichiarazioni integrative al DGUE, Patto di integrità;

AB

ds



- Ricevuta del pagamento contributo ANAC.

Si procede poi all'apertura della busta virtuale del concorrente ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.

Dall'esame emerge che la documentazione risulta regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante e composta da n. 8 documenti:

- Domanda di partecipazione, DGUE, Modello A.3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE, Ricevuta del pagamento di contributo a favore dell'ANAC, Patto di integrità, Rapporto sulla situazione del personale 2018/2019;

- n. 2 ulteriori documenti non specificamente richiesti (certificati, attestato di sopralluogo).

Si procede poi all'apertura della busta virtuale del concorrente IMACO S.P.A.

Dall'esame emerge che la documentazione risulta regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante e composta da n. 13 documenti:

- Domanda di partecipazione, DGUE, Modello A.3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE, Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC, Patto di integrità;

- n. 8 ulteriori documenti non specificamente richiesti (dichiarazioni, certificati, sopralluogo).

La seduta si interrompe alle 14.30 e riprende alle 15.20.

Si procede dunque all'apertura della busta virtuale del concorrente OPERAZIONE S.r.l.

Dall'esame emerge che la documentazione risulta regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante e composta da n. 13 documenti:

- Domanda di partecipazione, DGUE, Modello A.3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE, Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC, Patto di



integrità, Rapporto sulla situazione del personale 2020/2021;

- n. 7 ulteriori documenti non specificamente richiesti (certificati, dichiarazioni, attestato di sopralluogo, carta di identità, cauzione-garanzia provvisoria).

Si procede poi all'apertura della busta virtuale del concorrente RTI costituendo COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - società cooperativa e Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Soc. Coop.

Dall'esame emerge che la documentazione risulta regolarmente sottoscritta dai legali rappresentanti e composta da n. 45 documenti:

- Cooperativa Archeologia Soc. Coop.: domanda di partecipazione, DGUE, Modello A.3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE, patto di integrità, rapporto sulla situazione del personale 2018-2019;

- C.I.T.E.P. Soc. Coop.: domanda di partecipazione, DGUE, Modello A.3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE, patto di integrità;

- PREMATECH S.r.l. (consorzata di C.I.T.E.P. Soc. Coop.): DGUE, Modello A.2.1 - Scheda consorzata, Modello A.3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE, patto di integrità;

- IDROTERMICA MAZZEI S.r.l. (consorzata di C.I.T.E.P. Soc. Coop.): DGUE, Modello A.2.1 - Scheda consorzata, Modello A.3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE, patto di integrità;

- GRAMIGNI IMPIANTI S.r.l. (consorzata di C.I.T.E.P. Soc. Coop.): DGUE, Modello A.2.1 - Scheda consorzata, Modello A.3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE, patto di integrità;

- SCINTIL PIÙ S.r.l. (consorzata di C.I.T.E.P. Soc. Coop.): DGUE, Modello A.2.1 - Scheda consorzata, Modello A.3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE, patto di integrità;

ab

28



- DSL COSTRUZIONI S.r.l. (consorzata di C.I.T.E.P. Soc. Coop.): DGUE, Modello A.2.1 - Scheda consorzata, Modello A.3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE, patto di integrità;

- VALERI GINO & C. S.r.l. (consorzata di C.I.T.E.P. Soc. Coop.): DGUE, Modello A.2.1 - Scheda consorzata, Modello A.3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE, patto di integrità;

- Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;

- n. 11 ulteriori documenti non specificamente richiesti (certificati ISO, SOA, dichiarazioni, attestato di sopralluogo).

Si passa infine all'apertura della busta virtuale del concorrente S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.

Dall'esame emerge che la documentazione risulta regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante e composta da n. 7 documenti:

- Domanda di partecipazione, DGUE, Modello A.3.1 - dichiarazioni integrative al DGUE, ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC, patto di integrità;

- n. 2 ulteriori documenti non specificamente richiesti (dichiarazioni e attestato di sopralluogo).

Terminata l'apertura delle buste, rilevata la documentazione presentata e verificate le sottoscrizioni, come già previsto nella Lettera di Invito, si provvederà in separata sede ad un ulteriore esame di dettaglio delle dichiarazioni e dei documenti resi ai fini della partecipazione e ad espletare gli eventuali adempimenti di regolarizzazione di cui all'art. 7.2 della Lettera d'Invito; si proseguirà poi con l'emanazione del provvedimento di ammissione o eventuale esclusione.

Alle ore 16:45, terminata la seduta pubblica, si dispone la chiusura del presente



verbale, composto di n. 9 pagine intere e porzione della presente.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile dell'Area Acquisti

Dott. Toscano Mario

Il Responsabile della U.O. Gare d'appalto

Dott.ssa Silvia Giovarruscio

Addetta U.O. Gare d'appalto

Dott.ssa Alessandra Bellini

Addetta U.O. Gare d'appalto

Dott.ssa Irene Sartori



ALLEGATO 1

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex convento di S. Croce in Fossabanda (CIG 9243444B49 – CUP J59I22000670001)

Operatori invitati

	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	SEDE LEGALE
1°	CASANOVA NEXT S.r.l.	02328500463	Via Vetraia n. 1 55049 Viareggio (LU)
2°	PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.r.l.	02244220501	Via Provinciale Calcesana n. 130/F 56017 San Giuliano Terme (PI)
3°	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - società cooperativa	03185890484	Via Luigi La Vista n. 5 50133 Firenze
4°	S.I.C.E. S.r.l.	00339050973	Viale della Repubblica n. 141 59100 Prato (PO)
5°	GALADINI & C. S.r.l.	00241140565	Via Flaminia km 57.500 01033 Civita Castellana (VT) loc. Prataroni
6°	LA CASCINA COSTRUZIONI S.r.l.	08045240721	Via Francesco Antolisei n. 25 00173 Roma
7°	IMACO S.p.a.	08853751009	Via Castro Pretorio n. 122 00185 Roma
8°	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	12487131000	Via Gaudenzio Fantoli n. 25 00149 Roma
9°	IMPREGIVA S.r.l.	06674541211	Via Europa n. 33 80026 Casoria (NA)
10°	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	01571070273	Viale Madonna delle Grazie n. 7/2 35028 Piove Di Sacco (PD)
11°	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.r.l.	00228000675	Viale Duca degli Abruzzi n. 40 64046 Montorio al Vomano (TE)
12°	GIEFFE COSTRUZIONI S.r.l.	03707861211	Via Verona n. 18/a 27100 Pavia (PV)
13°	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE a.r.l.	03811731201	Via Michelangelo Buonarroti n. 56 40069 Zola Predosa (BO)
14°	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.r.l.	00163960271	Sestriere Santa Croce n. 521 30135 Venezia (VE)
15°	OPERAZIONE S.r.l.	06343891211	Via Generale Giordano Orsini n. 46 80132 Napoli (NA)
16°	SOC. COOP. MI.RU.	01637350610	Via P. Togliatti n. 7 81031 Aversa (CE)

