



SCUOLA SUPERIORE SANT'ANNA

**VERBALE DELLA QUARTA SEDUTA PUBBLICA DELLA
PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS.
50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE
DEL PARCO SCIENTIFICO-TECNOLOGICO SANT'ANNA
IN SAN GIULIANO TERME
CUP: J15E23000040008 - CIG: 973398742F**

PREMESSO CHE

- con il Provvedimento del Direttore generale n. 139 del 23/03/2023 la Scuola Superiore Sant'Anna (di seguito Scuola) avviava la procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice, della progettazione, realizzazione e gestione di quattro edifici (1,2,3,4) del Parco Scientifico-Tecnologico Sant'Anna in San Giuliano Terme (PI), per un valore complessivo stimato pari a € 118.530.608,00 (Euro centodiciottomilionicinquecentotrentamilaseicentotto/00), oltre Iva;

- nella prima seduta del 30/05/2023, fissata per le ore 14:30, si è proceduto tramite il sistema telematico START all'apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente partecipante, il RTI costituendo composto da I.CO.P. S.p.A. Società Benefit (P.Iva n. 00298880303) – IdealService Soc. Coop. (P.Iva n. 00501611206) – CAMST Soc. Coop. a r.l. (P. Iva n. 00223850306) (da ora in poi semplicemente RTI);

- con il Provvedimento n. 291 del 09/06/2023 il Direttore Generale ha

RB
SC
FS
AB
FS



disposto l'ammissione alle successive fasi di gara dell'operatore suddetto, approvando inoltre il verbale di gara della prima seduta pubblica e la Nota del Responsabile unico del procedimento, Ing. Francesco Buono, del 06/06/2023;

- in data 14/06/2023 si è svolta, come da specifico verbale, alla presenza della Commissione giudicatrice, nominata con il Provvedimento del Direttore Generale n. 298 del 13/06/2023 nelle persone di seguito elencate – Prof. Roberto Barontini (Presidente), Prof. Ing. Lorenzo Jurina, Prof. Ezio Micelli, Dott. Enrico Carpitelli, Avv. Arianna Baglini –, la seconda seduta pubblica per l'apertura della busta tecnica;

- in data 10/07/2023 la Commissione giudicatrice ha ultimato i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche del concorrente RTI;

- nella terza seduta pubblica del 17/07/2023, fissata per le 12:00, si è proceduto all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica;

- nei giorni 17, 18 e 19 del mese di luglio 2023, al fine di procedere con la valutazione del Piano Economico Finanziario e di tutta la documentazione costituente l'offerta economica, la Commissione ha proseguito in seduta riservata;

- la seduta pubblica per la lettura del punteggio di valutazione dell'offerta economica e la comunicazione dell'esito della procedura di gara è stata fissata per il giorno 20/07/2023 alle ore 12:00, previa comunicazione data al concorrente mediante avviso pubblicato in data 19/07/2023 sulla piattaforma START, come previsto dal Disciplinare di gara;



TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno 20 del mese di luglio dell'anno duemilaventitré, alle ore 12:51, il Responsabile dell'Area Acquisti, Dott. Mario Toscano, con il supporto della U.O. Gare d'Appalto, presso l'Aula 1 posta al piano terra del Palazzo Toscanelli della Scuola Superiore Sant'Anna di Pisa, sito in Via Santa Cecilia n. 3, dà inizio alla quarta seduta pubblica finalizzata alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione all'offerta economica, in esito alla valutazione di cui alle sedute riservate svoltesi nei giorni 17, 18 e 19 luglio 2023.

Sono presenti i Commissari, il Dott. Mario Toscano, Responsabile dell'Area Acquisti, la Dott.ssa Silvia Giovarruscio, Responsabile della U.O. Gare d'appalto, la Dott.ssa Alessandra Bellini e il Dott. Franco Salvadori, in servizio presso la U.O. Gare d'appalto.

Al fine di assistere alla seduta, è presente, in qualità di delegato da parte di I.CO.P. S.p.A., la Sig.ra Silvia Silvestri.

Prima di procedere a rendere noto l'esito della valutazione dell'offerta economica, il Dott. Mario Toscano ricorda che l'esame dell'offerta presentata è volto a valutare la congruità interna, l'equilibrio e la sostenibilità del Piano Economico Finanziario, al fine di constatare la concreta capacità del singolo concorrente di eseguire efficacemente tutte le prestazioni previste per l'intero arco temporale della concessione, secondo i valori della propria offerta.

Il Dott. Mario Toscano ricorda altresì che l'attribuzione dei punteggi economici è avvenuta in conformità ai criteri di cui all'art. 7.3 del Disciplinare di gara.

Sulla base delle verifiche effettuate, la Commissione esprime parere positivo in merito alla congruità interna, l'equilibrio e la sostenibilità del Piano Economico Finanziario e, tenendo in considerazione il fatto che partecipa alla presente

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'RS', 'S', 'G.P.', 'A.', 'R', 'AB', and 'FS'.



procedura un unico concorrente, attribuisce - ai sensi dell'art. 7.3 del Disciplinare di gara - il punteggio pari a 20.

Alle ore 12:57, terminata la seduta pubblica, si dispone la chiusura del presente verbale, composto di n. 3 pagine intere e porzione della successiva.

Letto, approvato e sottoscritto

Presidente della Commissione	Prof. Roberto Barontini
Commissario	Prof. Ing. Lorenzo Jurina
Commissario	Prof. Ezio Micelli
Commissario	Dott. Enrico Carpitelli
Commissario	Avv. Arianna Baglini
Responsabile dell'Area Acquisti	Dott. Toscano Mario
Responsabile dell'U.O. Gare d'appalto	Dott.ssa Silvia Giovarruscio
U.O. Gare d'appalto	Dott.ssa Alessandra Bellini
U.O. Gare d'appalto	Dott. Franco Salvadori









