



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO  
PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RIFUNZIONALIZZAZIONE DI STRUTTURE DESTINATE AD OSPITARE  
ATTIVITÀ DI RICERCA DEL PROGETTO "BRIEF" PNRR**

**CUP: J13C22000400007**

**CIG: A0374E7F67**

## 1. Avviso di indagine di mercato

Con il presente Avviso si comunica che la Scuola Superiore Sant'Anna (di seguito "Scuola") intende acquisire manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di rifunzionalizzazione di strutture destinate ad ospitare attività di ricerca del progetto "BRIEF" PNRR, come specificato nel successivo paragrafo 2.

I suddetti lavori sono parte del progetto per la creazione di una Infrastruttura di Ricerca "BRIEF – Biorobotics Research and Innovation Engineering Facilities", finanziato nell'ambito del PNRR, M4C2, investimento 3.1, del programma europeo NextGenerationEU (Decreto MUR n. 3264 del 28/12/2021, finanziamento assegnato alla Scuola Superiore Sant'Anna con Decreto Direttoriale n. 106 del 20 giugno 2022).

La presente indagine di mercato e la successiva procedura negoziata sono svolte ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conformemente al combinato disposto dall'art. 225, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 14, comma 4, del D.L. n. 13/2023. Altresì, in forza dell'art. 226, comma 5, D.Lgs. 36/23, ogni richiamo al D.Lgs. 50/2016 in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative ad oggi vigenti, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del D.Lgs. 36/2023 o, in mancanza, ai principi desumibili dal medesimo (D.Lgs. 36/23, Codice dei Contratti Pubblici, di seguito "Codice").

Si preavvisa che, tenuto conto in generale delle prescrizioni di legge sul contenimento della durata delle procedure di gara e in particolare dell'esigenza della Scuola di rispettare termini temporali precisi in correlazione, sia agli impegni determinati dal suddetto finanziamento PNRR, sia alla messa in funzione della nuova struttura di ricerca, tutte le fasi inerenti all'intervento in oggetto saranno improntate alla semplificazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata.

Sia l'indagine di mercato, per la quale è richiesta la presentazione di una manifestazione di interesse, sia la successiva procedura negoziata sono svolte esclusivamente attraverso la piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

La stazione appaltante si riserva fin d'ora la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente indagine e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata.

## 2. Oggetto e valore dei lavori, criterio di aggiudicazione, tempi di esecuzione

**2.1.** Oggetto dell'appalto sono i lavori di rifunzionalizzazione della ex-Foresteria, piano terzo, Edificio B del Polo S. Anna-Valdera, Viale Rinaldo Piaggio n. 31, a Pontedera, e sono rivolti alla sua riqualificazione quale struttura destinate ad ospitare attività di ricerca del progetto "BRIEF" PNRR.

I lavori comprendono, sinteticamente:

- modifiche distributive interne;
- interventi di rinnovamento e integrazione di impianti tecnologici (idrotermosanitari, meccanici, elettrici e speciali);
- lavori di minore entità, complementari ai precedenti.

**2.2.** L'importo complessivo dei lavori è stimato in € 285.069,08 (euro duecentoottantacinquemilasessantannove/08), di cui € 83.111,34 (euro ottantatremilacentoundici/34) per costi della manodopera e € 17.803,78 (euro diciassettemilaottocentotot/78) per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge. Ai fini della qualificazione i costi della sicurezza non soggetti a ribasso sono assorbiti dalla categoria prevalente.

**L'importo soggetto a ribasso è complessivamente pari a € 184.153,96 (euro centoottantaquattromilacentocinquante/96).**

La gara sarà effettuata sulla base del progetto esecutivo validato dal RUP e il contratto sarà stipulato a misura.

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle categorie illustrate nella seguente tabella, in conformità alle disposizioni del Codice e tenuto conto delle specifiche caratteristiche tecniche dell'intervento individuate dalla Scuola:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>Prevalente/scorporabili</i>
<i>Edifici civili e industriali</i>	OG 1	147.967,75	<i>prevalente</i>
<i>Impianto idrico-sanitario ecc.</i>	OS3	11.804,16	<i>scorporabili</i>
<i>Impianti termici e di condizionamento, trattamento e rinnovo aria, idrico antincendio</i>	OS 28	48.654,19	<i>scorporabili</i>
<i>Impianti elettrici e speciali, inclusi rete/dati e rilevazione allarme incendio</i>	OS30	76.642,98	<i>scorporabili</i>
<b>TOTALE (€)</b>		285.069,08	

Le suddette categorie di lavori sono tutte a qualificazione obbligatoria.

**2.3.** L'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

**2.4.** I tempi massimi previsti per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono pari a 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori.

Si anticipa, inoltre, che gli Operatori Economici che saranno invitati a presentare offerta, dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo nei tempi e nelle modalità che saranno specificate nella Lettera di invito.

### **3. Requisiti dell'Operatore Economico**

L'Operatore Economico deve possedere i seguenti requisiti generali e speciali, necessari per la partecipazione alla procedura negoziata e per l'affidamento dell'appalto di lavori sopra descritto:

- Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a una procedura di affidamento di un contratto pubblico, di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, del Codice, e con riferimento ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente in materia;
- Requisiti di idoneità: iscrizione al registro delle imprese c/o la C.C.I.A.A. competente per le attività oggetto della procedura e/o iscrizione ad altro registro pubblico o albo normativamente prevista in relazione al tipo di impresa;
- Requisiti previsti dall'art. 47 del su citato D.L. n. 77/2021, prescritti di base per tutti gli interventi finanziati, anche solo in parte, con fondi PNRR (parità di genere e generazionale e inclusività disabili), secondo quanto sarà specificato nella Lettera d'invito, tenuto conto anche, ove opportuno, delle eventuali deroghe;
- Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale: attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, o in alternativa, per le categorie di lavori di valore inferiore a € 150.000, possesso dei requisiti in conformità alle disposizioni vigenti (Allegato II.12, art. 28, al Codice), che documentino il possesso della qualificazione nelle categorie specificate nella tabella di cui al precedente paragrafo 2.2.

Si ricorda, inoltre, che gli operatori economici che avranno manifestato interesse e che saranno stati invitati alla procedura di gara negoziata potranno presentare offerta come concorrenti singoli o come capogruppo (mandataria) di operatori riuniti, ai sensi dell'art. 68 c. 19 del Codice.

#### **4. Termine per la manifestazione di interesse**

Tenuto conto del necessario contenimento dei tempi da adottarsi in tutte le fasi inerenti all'intervento in oggetto, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato entro le **ore 12:00:00 del 14/12/2023**.

#### **5. Manifestazione d'interesse**

**La manifestazione di interesse deve essere presentata da operatori economici che parteciperanno alla procedura di gara quali concorrenti singoli, oppure che assumeranno il ruolo di mandatari di operatori riuniti. Pertanto, l'operatore economico che manifesta interesse deve possedere almeno la seguente qualificazione** in conformità alla tabella del precedente paragrafo 2.1 e al precedente paragrafo 3:

- OG1 in classificazione I o superiore;
- in alternativa, essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 Allegato II.12 del Codice per lavori rientranti nella stessa categoria di valore non inferiore a quello a base di gara.

Resta fermo che tutte le lavorazioni descritte nella tabella di cui al paragrafo 2.2. sono a qualificazione obbligatoria e dovranno essere eseguite da imprese adeguatamente qualificate ai sensi di legge, come sarà altresì specificato nella Lettera di invito alla procedura negoziata.

Ai fini della manifestazione di interesse gli operatori economici devono obbligatoriamente presentare una dichiarazione, inclusiva anche del possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo 3, tramite il **Modello reso disponibile sulla piattaforma**.

Le dichiarazioni presentate devono essere sottoscritte digitalmente a cura di un legale rappresentante.

Alla manifestazione di interesse devono altresì essere allegati le **attestazioni di cui al successivo paragrafo 6**, necessarie a determinare l'applicazione del criterio di selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Tenendo conto che le lavorazioni attestate in conformità al successivo paragrafo, determinano una graduatoria che potrà comportare l'esclusione di alcuni operatori economici dall'invito a presentare offerta (ove le manifestazioni idonee presentate fossero superiori al numero definito per gli inviti), è necessario che le attestazioni siano rese dai committenti dei lavori eseguiti e che ciò avvenga in sede di candidatura entro il termine dell'indagine di mercato.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START.

Nel caso gli Operatori interessati a manifestare interesse non siano già iscritti sul portale START, dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema, in via del tutto gratuita. La registrazione avviene mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82; carta d'identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82; carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo.

La registrazione e l'accesso sono in subordine possibili tramite userid e password rilasciate dalla Piattaforma, L'utente è tenuto a non diffondere a terzi le proprie identità di accesso.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione e su come utilizzare la Piattaforma sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero di telefono 081.0084010, o all'indirizzo di posta elettronica:

[start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com).

La Scuola rimane disponibile a fornire ulteriori informazioni nel rispetto dei principi di trasparenza e par condicio; in tal caso è possibile formulare le proprie richieste attraverso l'apposita funzione "Richiesta chiarimenti", nell'area riservata alla presente indagine di mercato, sulla piattaforma START.

## **6. Modalità di individuazione degli operatori economici che saranno invitati a partecipare alla procedura di gara negoziata successiva alla manifestazione di interesse**

Si ricorda innanzitutto che la disposizione dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, di cui al precedente paragrafo 1, prevede che per lavori dell'importo indicato al precedente paragrafo 2.2 siano invitati a partecipare alla procedura negoziata "almeno cinque operatori".

Tenuto conto che per le motivazioni illustrate al precedente paragrafo 1 è necessario razionalizzare e contenere i tempi di esperimento della procedura di gara, la Scuola ritiene opportuno individuare **non oltre 15 (quindici) operatori economici**, ove disponibili, per essere invitati a presentare offerta. Tale numero, superiore al limite normativamente fissato, intende favorire la partecipazione, anche per l'eventualità che non tutti gli operatori economici invitati presentino effettivamente l'offerta.

Si specifica altresì che la Scuola non ha svolto altre procedure negoziate di lavori con categoria prevalente OG1 entro la fascia di valore 150.000-258.000 euro (secondo la regolamentazione interna in forza del PDG n. 22 del 19/01/2023) dall'entrata in vigore dell'attuale, e anche del previgente, Codice e pertanto non rileva l'applicazione del principio di rotazione.

Pertanto, **se perverrà un numero di manifestazioni d'interesse idonee pari o inferiore a 15, saranno invitati a presentare offerta, indistintamente, tutti gli operatori idonei che si sono candidati** in conformità al presente Avviso e al possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo 3 dichiarati.

**Se invece perverrà un numero di manifestazioni d'interesse superiore a 15, la Scuola provvederà a individuare almeno 15 operatori economici da invitare alla gara secondo le modalità di seguito elencate**, fermo restando il possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo 3 dichiarati.

Tenuto conto che l'intervento deve essere realizzato in tempi contenuti al fine di non perdere i finanziamenti del programma europeo NextGenerationEU e che peraltro è soggetto alla specifica disciplina e alle condizionalità trasversali definite per finanziamenti PNRR, si ritiene di valorizzare l'efficienza e l'efficacia organizzative e produttive emergenti dal numero di lavori significativi eseguiti nell'ultimo triennio con attestazioni di buon esito da parte dei committenti, secondo i criteri premiali dettagliatamente descritti di seguito.

Per quanto sopra i **criteri premiali** con riferimento al numero di lavori da ritenersi "significativi" in quanto con valore unitario minimo almeno pari a quello di qualificazione per la categoria prevalente OG1 dell'intervento in oggetto per individuare gli operatori economici da invitare, sono:

- 1) lavori in categoria OG1 eseguiti direttamente dall'operatore economico che presenta la propria manifestazione di interesse, con attestazione di buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso, di valore unitario compreso tra il valore minimo per la qualificazione alla presente procedura nella suddetta categoria prevalente (€ 147.967,75) e un valore inferiore a quello complessivo dei lavori in oggetto (€ 285.069,08);
- 2) lavori in categoria OG1 eseguiti direttamente dall'operatore economico che presenta la propria manifestazione di interesse, con attestazione di buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso, di valore unitario pari o superiore al valore complessivo dei lavori in oggetto (€ 285.069,08);
- 3) i lavori, tra quelli inclusi ai precedenti punti 1) e 2), nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) o del Piano Nazionale di Coordinamento (PNC).

I suddetti lavori si intendono eseguiti se completati nell'arco del triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso.

Dovrà essere presentato, nel modello di dichiarazione della propria manifestazione di interesse, l'elenco dei lavori con indicazione del committente (compresi i contatti diretti del RUP), l'oggetto dei lavori e la categoria dei lavori eseguiti, le date di inizio e fine dei lavori, il valore (netto Iva) complessivo dei lavori eseguiti direttamente, esplicitando se sono stati finanziati in tutto o in parte con fondi PNRR o PNC.

**I lavori dichiarati saranno presi in considerazione ai fini della valutazione solo se accompagnati dalle relative attestazioni di buon esito rese dai committenti, inclusive delle stesse informazioni previste nel modello.**

I lavori eseguiti attestati e rientranti nei suddetti tre criteri saranno premiati come segue, determinando una graduatoria complessiva tra tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse:

- a) per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1), sarà attribuito 0,5 punti;

- b) per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 2), sarà attribuito 1,5 punti;
- c) per ogni lavoro ammissibile rispetto ai criteri 1) o 2) e che risponde altresì al criterio 3), il punteggio rispettivamente attribuito secondo le precedenti lett. a) e b) sarà incrementato di 0,5 punti.

Costituita la graduatoria complessiva, i 15 operatori economici con il punteggio maggiore acquisto saranno invitati alla procedura negoziata. Eventuali punteggi paritari determinano egualmente il gruppo dei primi 15 operatori (es. se i primi tre operatori nella graduatoria sono pari merito per i punti acquisti, saranno comunque contati come tre operatori nella costituzione del gruppo dei primi quindici). Se si avrà un pari merito per i punti acquisti nella quindicesima posizione, sarà ritenuto preferibile l'operatore che ha eseguito il maggior numero di lavori con fondi PNRR/PNC e se vi fosse ulteriore parità di merito sarà preferibile l'operatore che con tutti i lavori attestati risulta con il maggior valore economico complessivo.

Gli operatori non selezionati riceveranno specifica comunicazione in proposito. Gli operatori economici selezionati per l'invito non saranno conoscibili a terzi rispetto alla Scuola, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in conformità all'art. 35, c. 2, lett. b), del Codice.

#### **8. Responsabile unico del procedimento e trattamento dati personali**

Il Responsabile unico del progetto ("progetto" inteso come intervento di spesa) ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'Arch. Francesco Baldi. Il Responsabile del procedimento di affidamento è il Dott. Mario Toscano.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi e per gli effetti della normativa europea e nazionale in materia (Reg. UE 679/2016, d'ora in poi Regolamento, D.lgs. n. 196/2003 e D.lgs. n. 101/2018), per le finalità connesse all'oggetto della presente procedura.

**IL DIRIGENTE**  
**(Dott. Giovanni Viale)**