



Provvedimento

Area Acquisti

Responsabile Area: Mario Toscano

## IL DIRIGENTE

**TENUTO CONTO** dell'insieme degli interventi che complessivamente costituiscono il progetto di realizzazione di una Infrastruttura di Ricerca "BRIEF – Biorobotics Research and Innovation Engineering Facilities", finanziato nell'ambito del PNRR, M4C2, investimento 3.1, del programma europeo NextGenerationEU (Decreto MUR n. 3264 del 28/12/2021, finanziamento assegnato alla Scuola Superiore Sant'Anna con Decreto Direttoriale n. 106 del 20 giugno 2022);

**VISTO** il Decreto della Rettrice n. 559 del 02/08/2023 con il quale si provvedeva ad aggiornare gli elenchi della prima annualità 2023 del Programma triennale dei Lavori Pubblici e del Programma Biennale degli Acquisti vigenti, al fine di includere l'avvenuta definizione degli interventi di lavori e dei correlati servizi tecnici necessari alla realizzazione del suddetto progetto BRIEF, da avviarsi tempestivamente nel rispetto delle tempistiche di progetto e inclusivo dell'intervento di rifunzionalizzazione della ex-Foresteria, piano terzo, Edificio B del Polo S. Anna-Valdera, Viale Rinaldo Piaggio n. 31, a Pontedera;

**VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale n. 379 del 02/08/2023 con il quale sono nominati, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il RUP degli interventi su menzionati, Arch. Francesco Baldi, e il responsabile di procedimento (RP) per la fase di affidamento, Dott. Mario Toscano;

**VISTO** il Provvedimento del Dirigente n. 29 del 20/09/2023 con il quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura, nello specifico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per gli interventi previsti dal progetto BRIEF, tra cui quello relativo alla ex-Foresteria, Edificio B, del Polo Sant'Anna Valdera a Pontedera, a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti con mandatario lo Studio associato Braione - Gambassi Architetti, e mandanti Cerasa+Landucci Architettura e Ingegneria, ST Engineering S.r.l., Studio associato di Architettura Bongiovanni;

**VISTA** la validazione del progetto esecutivo elaborato dai suddetti progettisti, avvenuta da parte del RUP con atto adottato in data 30/11/2023;

**TENUTO CONTO** che l'intervento di rifunzionalizzazione della ex-Foresteria in parola, in base al progetto esecutivo validato, riguarda le seguenti lavorazioni con categoria prevalente OG1 e per un valore complessivo dei lavori pari a € 285.069,08, oltre IVA di legge, di cui € 83.111,34 per costi della manodopera e € 17.803,78 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso:

- modifiche distributive interne;
- interventi di rinnovamento e integrazione di impianti tecnologici (idrotermosanitari, meccanici, elettrici e speciali);
- lavori di minore entità, complementari ai precedenti;



## Provvedimento

**VISTO** l'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, attualmente vigente per il combinato disposto dell'art. 225, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14, comma 4, del D.L. n. 13/2023, che consente di procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, a valere su risorse PNRR, tramite procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite indagine di mercato o elenchi di operatori economici e nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, ove applicabile;

**VISTO** altresì l'art. 226 del D.Lgs. 36/2023, comma 1, che abroga il D.Lgs. 50/2016 dal 1° luglio 2023, e il comma 5, in forza del quale ogni richiamo al D.Lgs. 50/2016 in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative ad oggi vigenti, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del D.Lgs. 36/2023 o, in mancanza, ai principi desumibili dal medesimo, rinviando pertanto all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 corrispondente al previgente art. 63 su citato per le procedure negoziate senza bando;

**RITENUTO** opportuno, ai sensi della suddetta disposizione di legge, procedere ad un'indagine di mercato, mediante pubblicazione di idoneo avviso, in quanto la Scuola non dispone di un elenco precostituito di operatori economici da invitare per l'affidamento di lavori;

**CONSIDERATO** altresì, che la Scuola non ha svolto altre procedure negoziate di lavori, con categoria prevalente OG1, entro la fascia di valore 150.000-258.000 euro (secondo la regolamentazione interna che definisce le fasce economiche di applicazione del principio di rotazione, in forza del PDG n. 22 del 19/01/2023) dall'entrata in vigore dell'attuale, e anche del previgente, Codice e pertanto non rileva l'applicazione del principio di rotazione;

**TENUTO CONTO** che l'ammissibilità del finanziamento PNRR per i lavori in oggetto richiede che questi siano ultimati entro il 30/09/2024 e che secondo il progetto esecutivo redatto i tempi di realizzazione sono previsti in 150 giorni naturali e consecutivi;

**CONSIDERATO** che, in relazione alle prescrizioni di legge sul contenimento della durata delle procedure di gara e in particolare all'esigenza della Scuola di rispettare termini temporali precisi in correlazione, sia alla messa in funzione della rinnovata sede per il progetto di ricerca "BRIEF", sia agli impegni determinati dal finanziamento sui fondi PNRR, tutte le fasi inerenti all'intervento in oggetto saranno improntate alla semplificazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari;

**TENUTO CONTO** della definizione del progetto esecutivo e dell'entità dei lavori, questi saranno affidati con il criterio del minor prezzo, in conformità all'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, e il contratto sarà stipulato a misura;



## Provvedimento

**RITENUTA** necessaria l'esecuzione dell'intervento in un unico lotto, in considerazione della tipologia ed entità contenuta dei lavori che richiede una esecuzione omogenea ed unitaria e con particolare attenzione al rispetto delle stringenti tempistiche dettate dalle condizioni di finanziamento con fondi PNRR;

**REPUTATO** indispensabile, ai sensi dell'art. 92 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, richiedere a pena di esclusione l'adempimento del sopralluogo prima della presentazione dell'offerta in sede di procedura di gara, al fine di dare adeguata cognizione dello stato dei luoghi presso i quali saranno eseguiti i lavori oggetto del presente appalto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi;

**TENUTO CONTO** altresì che la procedura di gara negoziata successiva alla suddetta indagine di mercato dovrà includere, tra i requisiti di partecipazione, di selezione e di esecuzione dei lavori, quelli previsti dall'art. 47 del D.L. 77/2021 (parità di genere e generazionale e inclusività disabili), prescritti di base per tutti gli interventi finanziati con fondi PNRR;

**RITENUTO** opportuno individuare, nel rispetto delle previsioni del sopra citato art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, non oltre 15 (quindici) operatori economici da invitare a presentare offerta alla procedura negoziata, ove arrivasse tramite l'indagine di mercato un numero di manifestazioni di interesse superiore, considerando la necessità di razionalizzare e contenere i tempi di esperimento della procedura di gara; nel caso il numero di manifestazioni di interesse ammissibili sia in numero pari o inferiore a 15, potranno essere invitati tutti gli operatori economici che le hanno presentate. Tale numero, superiore al limite minimo di 5 normativamente previsto, intende favorire la partecipazione degli operatori economici;

**TENUTO CONTO** che l'intervento deve essere realizzato in tempi contenuti al fine di non perdere i finanziamenti del programma europeo NextGenerationEU e che peraltro è soggetto alla specifica disciplina e alle condizionalità trasversali definite per finanziamenti PNRR, si ritiene di individuare una modalità di scelta degli invitati nel caso siano in numero superiore a 15, non aleatoria come avverrebbe con un sorteggio che pure sarebbe ammissibile per gli interventi PNRR, bensì che valorizzi l'efficienza e l'efficacia organizzative e produttive emergenti dal numero di lavori significativi eseguiti nell'ultimo triennio con attestazioni di buon esito da parte dei committenti, secondo specifici criteri premiali, fermo restando il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dai candidati come previsti dalla legge per la partecipazione alla gara in parola;

**RITENUTO** opportuno utilizzare i seguenti criteri di selezione degli invitati, con riferimento al numero dei lavori da ritenersi "significativi" in quanto con valore unitario minimo almeno pari a quello di qualificazione per la categoria prevalente OG1 dell'intervento in oggetto:

1) lavori in categoria OG1 eseguiti direttamente dall'operatore economico che presenta la propria manifestazione di interesse, con attestazione di buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso, di valore unitario compreso tra il valore minimo per la qualificazione alla



## Provvedimento

presente procedura nella suddetta categoria prevalente (€ 147.967,75) e un valore inferiore a quello complessivo dei lavori in oggetto (€ 285.069,08);

2) lavori in categoria OG1 eseguiti direttamente dall'operatore economico che presenta la propria manifestazione di interesse, con attestazione di buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso, di valore unitario uguale o superiore al valore complessivo dei lavori in oggetto (€ 285.069,08);

3) i lavori, tra quelli inclusi ai precedenti punti 1) e 2), nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) o del Piano Nazionale di Coordinamento (PNC).

I suddetti lavori si intendono eseguiti se completati nell'arco del triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato.

I lavori eseguiti rientranti nei suddetti tre criteri saranno premiati come segue, determinando una graduatoria complessiva tra tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse:

a) per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1), sarà attribuito 0,5 punti;

b) per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 2), sarà attribuito 1,5 punti;

c) per ogni lavoro ammissibile rispetto ai criteri 1) o 2) e che risponde altresì al criterio 3), il punteggio rispettivamente attribuito secondo le precedenti lett. a) e b) sarà incrementato di 0,5 punti.

Costituita la graduatoria complessiva, i 15 operatori economici con il punteggio maggiore acquisto saranno invitati alla procedura negoziata. Eventuali punteggi paritari determinano egualmente il gruppo dei primi 15 operatori (es. se i primi tre operatori nella graduatoria sono pari merito per i punti acquisti, saranno comunque contati come tre operatori nella costituzione del gruppo dei primi quindici). Se si avrà un pari merito per i punti acquisti nella quindicesima posizione, sarà ritenuto preferibile l'operatore che ha eseguito il maggior numero di lavori con fondi PNRR/PNC e se vi fosse ulteriore parità di merito sarà preferibile l'operatore che con tutti i lavori attestati risulta con il maggior valore economico complessivo.

**TENUTO CONTO** altresì che i lavori dichiarati dagli operatori economici come sopra previsto, determinano una graduatoria che potrà comportare l'esclusione di alcuni operatori economici dall'invito a presentare offerta (ove le manifestazioni idonee presentate fossero superiori 15), è necessario che siano rese contestualmente alla manifestazione di interesse, entro il termine dell'indagine di mercato, le attestazioni prodotte dai committenti dei lavori eseguiti;

**TENUTO CONTO** di quanto già sopra considerato in relazione all'esigenza che tutte le fasi inerenti all'intervento in oggetto siano improntate anche al massimo contenimento possibile dei tempi necessari e che pertanto si ritiene opportuno che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse sia stabilito in 10 (dieci) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato;

**RITENUTO** opportuno dare una diretta e ampia diffusione all'Avviso di indagine di mercato, oltre che con la pubblicazione sul sito della Scuola, anche attraverso la piattaforma telematica START che verrà utilizzata per acquisire le manifestazioni di interesse e successivamente per gestire la procedura di gara negoziata, considerato che in essa sono già registrate oltre 10.000 imprese



## Provvedimento

qualificate in OG1 e che queste riceveranno una notifica dell'avvenuta pubblicazione dell'Avviso, e considerato altresì che la piattaforma è comunque di libero accesso anche a tutti gli operatori che ancora non vi siano inclusi;

**VISTO** l'Avviso di indagine di mercato e l'allegato modello di dichiarazione della manifestazione d'interesse, predisposti dai competenti uffici e considerato che nell'Avviso sono inclusi, secondo le previsioni di legge, una descrizione essenziale dei lavori da eseguire, le sue finalità e gli elementi essenziali del contratto, il valore dell'affidamento, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti ai fini della partecipazione alla successiva gara, nonché il richiamo dei requisiti previsti per gli interventi finanziati con fondi PNRR, il criterio di aggiudicazione, il numero massimo di operatori da invitare e i criteri utilizzati per la scelta degli operatori, le modalità e i termini di presentazione della manifestazione di interesse e le modalità di comunicazione con la Scuola;

**ACCERTATO** che le previsioni di spesa per l'affidamento dei lavori in parola trovano giusta imputazione e capienza a carico del budget per l'esercizio in corso secondo le seguenti specifiche contabili:

- UA: Area Promozione, Coordinamento e Valutazione Ricerca
- Progetto PNRRBRIEF22AM WP 2 (WPREND)
- Voce Coan A.A.1.02.06.01 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti"
- Voce Siope U2020109019 "Fabbricati ad uso strumentale"
- Attività Siope MP.M1.P2.04.8 "R&S per gli affari economici";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 e il D.Lgs. 50/2016 per quanto ancora applicabile;

**VISTO** il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito in L. n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021, convertito in L. n. 108 del 29/07/2021 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto Legge n. 13 del 24/02/2023, convertito in L. n. 41 del 21/04/2023;

**VISTA** la Legge istitutiva della Scuola n. 41 del 14/02/1987;

**VISTO** lo Statuto della Scuola emanato con D.D. n. 770 del 09/12/2011 modificato e integrato con D.R. n. 48 del 25/01/2018 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 34 del 10/02/2018;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la contabilità e la finanza della Scuola, emanato con D.R. n. 330 del 30/10/2013;

**VISTO** il Manuale di Amministrazione emanato con D.R. n. 426 del 28/09/2015, modificato e integrato con D.R. n. n. 183 del 25/03/2020;



## Provvedimento

**VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale n. 290 del 09/06/2023 con il quale viene adottata la nuova struttura organizzativa della Scuola con contestuale nomina del Dott. Giovanni Viale quale Dirigente al quale è assegnato, fra l'altro, il coordinamento dell'Area Edilizia, sostenibilità e Facility Management e dell'Area Acquisti con attribuzione della competenza ad adottare i provvedimenti in materia;

### **DETERMINA**

**Art. 1** – Di procedere tramite indagine di mercato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione della ex-Foresteria, Edificio B, del Polo S. Anna-Valdera, parte della realizzazione di una infrastruttura di ricerca per il progetto "BRIEF" finanziato con fondi PNRR, in conformità alla previsione dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. e a quanto sopra ulteriormente esplicitato, per un valore complessivo dei lavori, con categoria prevalente OG1, pari a € 285.069,08, oltre IVA di legge, di cui € 83.111,34 per costi della manodopera e € 17.803,78 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, imputabili secondo le specifiche contabili indicate in premessa.

**Art. 2** – Di approvare l'Avviso di indagine di mercato e l'allegato modello di dichiarazione della manifestazione d'interesse predisposti dalla Scuola per la sua pubblicazione sul sito web della Scuola e sul portale START (Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana).

Pisa, 4 dicembre 2023

IL DIRIGENTE

(Dott. Giovanni Viale)

(Riproduzione di documento sottoscritto digitalmente  
ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.Lgs. n. 82/2005)

Il presente atto è pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito della Scuola Superiore Sant'Anna, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 in data 04/12/2023.