



Area Acquisti/U.O. Gare di appalto

Responsabile Area: Mario Toscano

## IL DIRIGENTE

**TENUTO CONTO** dell'avvenuta esecuzione di interventi sugli impianti idrosanitari e termici nella sede di Via della Faggiola n. 12/14 a Pisa (ex Relais dell'Orologio), che prevedevano verifiche generali sugli impianti al fine della relativa messa in esercizio nonché lavori di adeguamento degli stessi, affidati in data 11/07/2023 alla ditta Possenti Impianti S.r.l., con sede legale in Pisa, Via Gioacchino Volpe n. 13/15 (P.IVA 01034440501), con il 3% di ribasso rispetto alla stima derivata dal Capitolato prestazionale per complessivi € 18.930,00, oltre IVA di legge;

**CONSIDERATO** che è emersa la necessità di provvedere ad ulteriori opere supplementari, non preventivabili prima dell'effettuazione delle succitate verifiche;

**VISTA** la richiesta di acquisto, presentata in data 29/11/2023 dal Responsabile dell'Area Edilizia, Sostenibilità e Facility Management della Scuola, Ing. Francesco Buono, nella quale si evidenzia l'opportunità che la realizzazione dei lavori supplementari in parola - elencati puntualmente nella Relazione tecnica allegata e stimati complessivamente in € 64.900,00 (Euro sessantaquattromilanovecento/00), di cui € 500,00 per costi della sicurezza, oltre IVA di legge - venga affidata a Possenti Impianti S.r.l., tenuto conto della necessità di eseguire i lavori di adeguamento nel più breve tempo possibile, posto che l'immobile è già adibito a Collegio, nonché per ragioni di economicità ed efficacia legate alla pregressa conoscenza degli impianti in parola da parte della stessa ditta che ha effettuato le verifiche e i lavori iniziali di adeguamento sugli impianti;

**TENUTO CONTO** che i lavori saranno contabilizzati applicando nuovamente il ribasso del 3%, già precedentemente offerto dall'operatore economico per i lavori di adeguamento iniziali, sui prezzi unitari e a corpo descritti nella Relazione tecnica suddetta, e che le modalità di esecuzione dell'affidamento e di liquidazione dei corrispettivi rimangono quelle stabilite nel Capitolato Prestazionale originariamente redatto per il primo affidamento;

**VISTO** l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**RITENUTO OPPORTUNO** non richiedere, ai sensi del dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, una garanzia definitiva, peraltro di modico valore, trattandosi di un affidamento diretto in favore della medesima ditta che ha efficientemente eseguito ed ultimato i lavori di adeguamento iniziali;



**CONSIDERATO** necessario nominare quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/23, l'Ing. Francesco Buono, Responsabile dell'Area Edilizia, Sostenibilità e Facility Management della Scuola, già RUP della precedente procedura di affidamento relativa ai lavori di adeguamento iniziali;

**RITENUTO OPPORTUNO** nominare l'Ing. Giulia Dell'Antico, Responsabile dell'U.O. Gestione tecnica Infrastrutture e Facility management, quale Direttore dei lavori per la procedura in parola, come individuata altresì nella Richiesta di acquisto presentata dal Responsabile di Area;

**TENUTO CONTO** che i controlli sull'operatore risultano conclusi con esito positivo;

**ACCERTATO** che la previsione di spesa per l'affidamento in parola trova giusta imputazione contabile sulla seguente voce analitica del bilancio di previsione approvato dal Consiglio di Amministrazione con la delibera n. 92 del 16 dicembre 2022 per l'esercizio in corso:  
Attività Siope MP.M4.P8.09.8 "Servizi affari generali - Istruzione non altrove classificato"  
Voce Coan A.C.1.11.01.31 "Manutenzione e riparazione impianti e macchinari"  
Voce Siope U1030209004 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari"  
UA.SA.05ATEG.64ORO "Immobile ex Relais dell'Orologio";

**RITENUTO OPPORTUNO** che per la fase di affidamento sia individuato quale specifico responsabile del procedimento il Dott. Mario Toscano, Responsabile dell'Area Acquisti, fermo restando il distinto ruolo del RUP;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 e il D.Lgs. 50/2016 per quanto ancora applicabile;

**VISTA** la Legge istitutiva della Scuola n. 41 del 14/02/1987;

**VISTO** lo Statuto della Scuola emanato con D.D. n. 770 del 09/12/2011 da ultimo integrato e modificato con D.R. n. 146 del 07/03/2022 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 66 del 19/03/2022;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la contabilità e la finanza della Scuola, emanato con D.R. n. 330 del 30/10/2013;

**VISTO** il Manuale di Amministrazione emanato con D.R. n. 426 del 28/09/2015, modificato ed integrato con D.R. n. 183 del 25/03/2020;

**VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale n. 290 del 9 giugno 2023 con il quale viene adottata la nuova struttura organizzativa della Scuola con contestuale nomina del Dott.



Giovanni Viale quale Dirigente al quale è assegnato, fra l'altro, il coordinamento dell'Area Acquisti con attribuzione della competenza ad adottare i provvedimenti in materia;

### DETERMINA

**Art. 1** – Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori supplementari di adeguamento degli impianti idrosanitari e termici da svolgersi nella sede di Via della Faggiola n. 12/14 (ex Relais dell'Orologio) alla ditta Possenti Impianti S.r.l., con sede legale in Pisa, Via Giocchino Volpe n. 13/15 (P.IVA 01034440501), per un importo complessivo stimato, al netto del ribasso del 3%, pari a € 62.968,00 (Euro sessantaduemilanovecentosessantotto/00), di cui € 500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, da imputarsi come sopra specificato.

**Art. 2** – Di nominare per l'affidamento dei lavori in parola quale RUP l'Ing. Francesco Buono, Responsabile dell'Area Edilizia, Sostenibilità e Facility Management, e quale Direttore dei Lavori l'Ing. Giulia Dell'Antico, Responsabile dell'U.O. Gestione tecnica Infrastrutture e Facility management.

**Art. 3** – Di nominare responsabile della fase di affidamento per la procedura in parola il Dott. Mario Toscano.

Pisa, 15 dicembre 2023

IL DIRIGENTE

(Dott. Giovanni Viale)

(Riproduzione di documento sottoscritto digitalmente  
ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.Lgs. n. 82/2005)

Il presente atto è pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito della Scuola Superiore Sant'Anna, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 in data 15/12/2023.