

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE DELLA BIBLIOTECA
E DI ALCUNI AMBITI LIMITROFI**

CUP: J55C17000000005



1. Avviso di indagine di mercato

Con il presente Avviso si comunica che la Scuola Superiore Sant'Anna (di seguito "Scuola") intende acquisire manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione della Biblioteca e di alcuni ambiti limitrofi, come specificato nel successivo paragrafo 2.

I suddetti lavori sono oggetto di cofinanziamento ex D.M. n. 1274/2021 del Ministero dell'Università e della Ricerca, e l'erogazione e la rendicontazione del contributo sono oggetto dei vincoli e del rispetto delle tempistiche prescritte nel relativo bando.

La presente indagine di mercato e la successiva procedura negoziata sono svolte ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici, di seguito "Codice").

Si preavvisa che, tenuto conto in generale delle prescrizioni di legge sul contenimento della durata delle procedure di gara e in particolare dell'esigenza della Scuola di rispettare termini temporali precisi in correlazione sia agli impegni determinati dal suddetto finanziamento ministeriale, sia alla messa in funzione della rinnovata Biblioteca e al ripristino dell'agibilità delle camere adibite a residenza collegiale interessate dai lavori limitrofi alla Biblioteca, tutte le fasi inerenti all'intervento in oggetto saranno improntate alla semplificazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata.

Sia l'indagine di mercato, per la quale è richiesta la presentazione di una manifestazione di interesse, sia la successiva procedura negoziata sono svolte esclusivamente attraverso la piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

La stazione appaltante si riserva fin d'ora la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente indagine e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata.

2. Oggetto e valore dei lavori, criterio di aggiudicazione, tempi di esecuzione

2.1. Oggetto dell'appalto sono i lavori di riqualificazione della Biblioteca e di alcuni ambiti limitrofi coinvolgenti le camere adibite a residenza collegiale degli allievi della Scuola, ubicati presso la sede centrale della Scuola, in Pisa, Piazza Martiri della Libertà n. 33, a Pontedera.

I lavori comprendono, sinteticamente:

- lavori di restauro, riqualificazione e ripristino di componenti edilizie, elementi murari, lignei e metallici e finiture;
- interventi di riqualificazione energetica dei corpi di fabbrica;
- interventi di rinnovamento e/o integrazione di impianti tecnologici (idrotermosanitari, meccanici, elettrici e speciali);
- lavori di minore entità, complementari ai precedenti.

2.2. Il progetto è in corso di validazione. La necessità di avviare la presente indagine di mercato considerando i tempi complessivamente contenuti per dare corso all'appalto dei lavori in oggetto, nel rispetto dei suddetti vincoli di finanziamento, determina allo stato attuale la definizione dei sotto riportati valori dei lavori in forma approssimata e arrotondata, per quanto prossimi ai dati che saranno validati, e comunque utili ai fini del presente Avviso.

L'importo complessivo dei lavori è stimato pertanto in circa € **1.382.000**, di cui € **475.000** per costi della manodopera e € **32.000** per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge. Ai fini della qualificazione i costi della sicurezza non soggetti a ribasso sono assorbiti dalla categoria prevalente.

L'importo soggetto a ribasso è complessivamente pari a circa € 1.350.000.

Il contratto sarà stipulato a misura.

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle categorie illustrate nella seguente tabella, in conformità alle disposizioni del Codice e tenuto conto delle specifiche caratteristiche tecniche dell'intervento individuate dalla Scuola:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>Prevalente/scorporabili</i>
<i>Restauro e manutenzione beni immobili vincolati</i>	OG 2	482.000	<i>prevalente</i>
<i>Sup. decorate di beni imm. vinc.</i>	OS2-A	10.000	<i>scorporabili</i>
<i>Finiture materiali lignei, plast. ecc.</i>	OS6	278.000	<i>scorporabili</i>
<i>Finiture di natura edile e tecnica</i>	OS7	158.000	<i>scorporabili</i>
<i>Impianto idrico-sanitario ecc.</i>	OS3	65.000	<i>scorporabili</i>
<i>Impianti termici e di condizionamento</i>	OS 28	151.000	<i>scorporabili</i>
<i>Impianti elettrici e speciali</i>	OS30	238.000	<i>scorporabili</i>
TOTALE (€)		1.382.000,00	

Le suddette categorie di lavori, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, sono tutte a qualificazione obbligatoria.

2.3. L'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

2.4. I tempi massimi previsti per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono pari a 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori.

Si anticipa, inoltre, che gli Operatori Economici che saranno invitati a presentare offerta, dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo nei tempi e nelle modalità che saranno specificate nella Lettera di invito.

3. Requisiti dell'Operatore Economico

L'Operatore Economico deve possedere i seguenti requisiti generali e speciali, necessari per la partecipazione alla procedura negoziata e per l'affidamento dell'appalto di lavori sopra descritto:

- Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a una procedura di affidamento di un contratto pubblico, di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, del Codice, e con riferimento ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente in materia;
- Requisiti di idoneità: iscrizione al registro delle imprese c/o la C.C.I.A.A., con competenza relativa ai lavori da eseguire e, segnatamente con riferimento alla categoria OG2, per i lavori inerenti alla lett. c)

dell'art. 5 c.1 dell'Allegato II.18 del Codice, e per la categoria OS2-A per i lavori inerenti alla lett. b) dell'art. 5 c.1 dell'Allegato II.18 del Codice;

- Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale: attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, o in alternativa, per le categorie di lavori di valore inferiore a € 150.000, possesso dei requisiti in conformità alle disposizioni vigenti (Allegato II.12, art. 28, e Allegato II.18, artt. 10 e 11, c.6, al Codice), che documentino il possesso della qualificazione nelle categorie specificate nella tabella di cui al precedente paragrafo 2.2.

Si ricorda che l'istituto dell'avvalimento non è applicabile alle categorie OG2 e OS2-A ai sensi dell'art. 132 comma 2 del Codice.

Si ricorda, inoltre, che gli operatori economici che avranno manifestato interesse e che saranno stati invitati alla procedura di gara negoziata potranno presentare offerta come concorrenti singoli o come capogruppo (mandataria) di operatori riuniti, ai sensi dell'art. 68 c. 19 del Codice.

4. Termine per la manifestazione di interesse

Tenuto conto del necessario contenimento dei tempi da adottarsi in tutte le fasi inerenti all'intervento in oggetto, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato entro le **ore 12:00:00 del 25/03/2024**.

5. Manifestazione d'interesse

La manifestazione di interesse deve essere presentata da operatori economici che parteciperanno alla procedura di gara quali concorrenti singoli, oppure che assumeranno il ruolo di mandataria di operatori riuniti. Pertanto, **l'operatore economico che manifesta interesse deve possedere almeno la seguente qualificazione** in conformità alla tabella del precedente paragrafo 2.1 e al precedente paragrafo 3:

- OG2 in classificazione II o superiore.

Resta fermo che tutte le lavorazioni descritte nella tabella di cui al paragrafo 2.2. sono a qualificazione obbligatoria e dovranno essere eseguite da imprese adeguatamente qualificate ai sensi di legge, come sarà altresì specificato nella Lettera di invito alla procedura negoziata.

Ai fini della manifestazione di interesse gli operatori economici devono obbligatoriamente presentare una dichiarazione, inclusiva anche del possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo 3, tramite il **Modello reso disponibile sulla piattaforma**. Stante la strutturazione del modello, delle dichiarazioni ivi incluse ai fini della selezione prevista dal presente Avviso, non verranno prese in considerazione le dichiarazioni di manifestazione di interesse presentate su documenti diversi.

Le dichiarazioni presentate devono essere sottoscritte digitalmente a cura di un legale rappresentante.

Si evidenzia che l'operatore economico è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. La Scuola assume il contenuto delle dichiarazioni, così come rese dall'operatore economico, come veritiere e saranno assunte come valide ai fini del presente Avviso solo le dichiarazioni chiare e comprensibili, contenenti le informazioni necessarie, per la selezione dei candidati da invitare secondo il successivo paragrafo 6.

Alla manifestazione di interesse devono altresì essere allegate le **attestazioni di cui al successivo paragrafo 6**, necessarie a determinare l'applicazione dei criteri di selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Tenendo conto che le lavorazioni attestate in conformità al successivo paragrafo, determinano una graduatoria che potrà comportare l'esclusione di alcuni operatori economici dall'invito a presentare offerta (ove le manifestazioni idonee presentate fossero superiori al numero definito per gli inviti), è necessario che le attestazioni siano rese dai committenti dei lavori eseguiti e che ciò avvenga in sede di candidatura entro il termine dell'indagine di mercato.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START.

Nel caso gli operatori economici interessati a manifestare interesse non siano già iscritti sul portale START, dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema, in via del tutto gratuita. La registrazione avviene mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82; carta d'identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82; carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo.

La registrazione e l'accesso sono in subordine possibili tramite userid e password rilasciate dalla Piattaforma, L'utente è tenuto a non diffondere a terzi le proprie identità di accesso.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione e su come utilizzare la Piattaforma sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero di telefono 081.0084010, o all'indirizzo di posta elettronica: start.oe@accenture.com.

La Scuola rimane disponibile a fornire ulteriori informazioni nel rispetto dei principi di trasparenza e par condicio; in tal caso è possibile formulare le proprie richieste attraverso l'apposita funzione "Richiesta chiarimenti", nell'area riservata alla presente indagine di mercato, sulla piattaforma START.

6. Modalità di individuazione degli operatori economici che saranno invitati a partecipare alla procedura di gara negoziata successiva alla manifestazione di interesse

Si ricorda innanzitutto che la disposizione dell'art. 50, c. 1, lett. d) del Codice, di cui al precedente paragrafo 1, prevede che per lavori dell'importo indicato al precedente paragrafo 2.2 siano invitati a partecipare alla procedura negoziata "almeno dieci operatori".

Tenuto conto che per le motivazioni illustrate al precedente paragrafo 1 è necessario razionalizzare e contenere i tempi di esperimento della procedura di gara, la Scuola ritiene opportuno individuare al massimo **non oltre 15 (quindici) operatori economici**, ove disponibili, per essere invitati a presentare offerta. Tale numero, superiore al limite normativamente fissato, intende favorire per quanto possibile la partecipazione, anche per l'eventualità che non tutti gli operatori economici invitati presentino effettivamente l'offerta.

Si specifica altresì che la Scuola ha svolto un'altra procedura negoziata di lavori con categoria prevalente OG2 entro la fascia di valore 1.033.000-1.500.000 euro nell'ultimo biennio (secondo la regolamentazione interna in forza del PD n. 68 del 22/12/2023) e pertanto, in applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, non sarà invitato l'operatore economico già affidatario di tale appalto.

Tenuto conto che l'intervento deve essere avviato e realizzato in tempi contenuti al fine di non perdere i finanziamenti ministeriali, si ritiene di valorizzare l'efficienza e l'efficacia organizzative e produttive emergenti dal numero di lavori significativi eseguiti nell'ultimo triennio con attestazioni di buon esito da parte dei committenti, secondo i criteri premiali dettagliatamente descritti di seguito.

Pertanto, se perverrà un numero di manifestazioni d'interesse superiore a 15, la Scuola provvederà a individuare al massimo 15 operatori economici da invitare alla gara secondo i criteri premiali e le modalità di seguito specificate, fermo restando il possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo 3 dichiarati nella manifestazione di interesse ai sensi del paragrafo 5.

Se tuttavia, i criteri premiali di cui ai successivi punti 1) e 2) sono applicabili solo ad un numero pari o inferiore a 15 operatori economici (avendo gli stessi presentato idonee attestazioni di buon esito dei lavori svolti nel triennio, secondo i suddetti criteri), saranno invitati:

- non più del numero di operatori economici, tra 10 e 15, con idonee attestazioni di buon esito conformi ai criteri premiali sotto specificati ai punti 1) e 2)
- nel caso i criteri premiali di cui ai punti 1) e 2) siano applicabili ad un numero inferiore a 10, oltre a questi saranno invitati gli ulteriori candidati per arrivare a 10 operatori economici, secondo un criterio residuale che terrà conto del maggior valore complessivo dei lavori in OG2 con attestazioni di buon esito singolarmente di importo pari o inferiore a € 258.000,00. Ove, neppure questo criterio residuale sia sufficiente a selezionare il numero di almeno 10 operatori da invitare, si terrà infine conto dell'ordine cronologico di arrivo delle manifestazioni di interesse per gli ulteriori inviti.

Il numero minimo degli operatori da invitare è comunque soggetto alla condizione del possesso dei requisiti di partecipazione alla successiva procedura negoziata, di cui al precedente paragrafo 3, dichiarati nella manifestazione di interesse ai sensi del paragrafo 5 (tra cui idoneità professionale e possesso di SOA in OG2, almeno con II classificazione).

Per quanto sopra i **criteri premiali** con riferimento al numero di lavori da ritenersi "significativi" in quanto con valore unitario minimo almeno pari a quello di qualificazione per la categoria prevalente OG2 dell'intervento in oggetto per individuare gli operatori economici da invitare, sono:

- 1) lavori in categoria OG2 eseguiti direttamente dall'operatore economico che presenta la propria manifestazione di interesse, con attestazione di buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso, di valore unitario compreso tra il valore minimo per la qualificazione alla presente procedura nella suddetta categoria prevalente (superiore a € 258.000,00, corrispondente al valore minimo della OG2-II classificazione) e un valore inferiore a quello complessivo dei lavori in oggetto (€ 1.382.000,00);
- 2) lavori in categoria OG2 eseguiti direttamente dall'operatore economico che presenta la propria manifestazione di interesse, con attestazione di buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso, di valore unitario pari o superiore al valore complessivo dei lavori in oggetto (€ 1.382.000,00).

Come criterio residuale, nel caso sia necessario per arrivare almeno a 10 operatori economici da invitare, saranno valutati gli ulteriori operatori secondo il maggior valore complessivo (ossia sommato) dei lavori in OG2 con attestazioni di buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso, singolarmente di importo pari o inferiore a € 258.000,00.

I suddetti lavori si intendono eseguiti se completati nell'arco del triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso.

Dovrà essere presentato, nel modello di dichiarazione della propria manifestazione di interesse, l'elenco dei lavori con indicazione del committente (compresi i contatti diretti del RUP), l'oggetto dei lavori e la categoria dei lavori eseguiti, le date di inizio e fine dei lavori, il valore (netto Iva) complessivo dei lavori eseguiti direttamente con riferimento alla categoria dei lavori.

I lavori dichiarati saranno presi in considerazione ai fini della valutazione solo se accompagnati dalle relative attestazioni di buon esito rese dai committenti, inclusive delle informazioni necessarie all'applicazione dei suddetti criteri di selezione.

I lavori eseguiti attestati e rientranti nei suddetti due criteri saranno premiati come segue, determinando una graduatoria complessiva tra tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse:

- a) per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1), sarà attribuito 0,5 punti;
- b) per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 2), sarà attribuito 1,5 punti.

Costituita la graduatoria complessiva, gli operatori economici fino al numero massimo di 15 con il punteggio maggiore acquisto saranno invitati alla procedura negoziata, secondo le regole sopra illustrate. Eventuali punteggi paritari determinano egualmente il gruppo dei primi 15 operatori (es. se i primi tre operatori nella graduatoria sono pari merito per i punti acquisti, saranno comunque contati come tre operatori nella costituzione del gruppo dei primi quindici). Se si avrà un pari merito per i punti acquisti nella quindicesima posizione, sarà ritenuto preferibile l'operatore che con tutti i lavori attestati risulta con il maggior valore economico complessivo. Nel caso gli operatori a cui siano applicabili i criteri 1) e 2) di selezione, siano in numero inferiore a 15, quanto qui sopra previsto in caso di parità si applica in relazione al gruppo di tali candidati.

Gli operatori non selezionati riceveranno specifica comunicazione in proposito. Gli operatori economici selezionati per l'invito non saranno conoscibili a terzi rispetto alla Scuola, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in conformità all'art. 35, c. 2, lett. b), del Codice.

8. Responsabile unico del procedimento e trattamento dati personali

Il Responsabile unico del progetto ("progetto" inteso come intervento di spesa) ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'Ing. Francesco Buono. Il Responsabile del procedimento di affidamento è il Dott. Mario Toscano.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi e per gli effetti della normativa europea e nazionale in materia (Reg. UE 679/2016, d'ora in poi Regolamento, D.lgs. n. 196/2003 e D.lgs. n. 101/2018), per le finalità connesse all'oggetto della presente procedura.

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Rosellina Dipierri)