



Area Acquisti

Responsabile Area: Mario Toscano

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la Delibera n. 197 del 15/12/2023 del Consiglio di Amministrazione della Scuola con la quale si provvedeva ad approvare la Programmazione triennale dei Lavori Pubblici, per il triennio 2024-2026, nel quale è compreso nella prima annualità l'intervento di riqualificazione della Biblioteca e di alcuni ambiti limitrofi, ubicata presso la sede centrale in Pisa, Piazza Martiri della Libertà n. 33, a seguito dell'aggiornamento dell'originaria previsione di avvio delle fasi preliminari del suddetto intervento inserita nella Programmazione 2019-2021;

**VISTO** il contratto rep. n. 150 del 15/04/2022 tra la Scuola e la Società PRAS Tecnica Edilizia S.r.l. per l'aggiornamento del progetto esecutivo di riqualificazione della Biblioteca, già condiviso con la Scuola secondo gli indirizzi assegnati includenti ulteriori ambiti limitrofi relativi alle camere adibite a residenza collegiale degli allievi;

**TENUTO CONTO** dell'aggiornamento più recente dei costi del progetto da parte di PRAS Tecnica Edilizia S.r.l. al prezzario vigente per il primo semestre 2024;

**TENUTO CONTO** che i lavori in parola, in base al progetto esecutivo aggiornato al prezzario 2024 e in corso di validazione, riguarda sinteticamente le seguenti lavorazioni con categoria prevalente OG2 e per un valore complessivo che ai fini del presente provvedimento può essere stimato in € 1.382.000,00, oltre IVA di legge, di cui € 475.000,00 per costi della manodopera e € 32.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso:

- lavori di restauro, riqualificazione e ripristino di componenti edilizie, elementi murari, lignei e metallici e finiture;
- interventi di riqualificazione energetica dei corpi di fabbrica;
- interventi di rinnovamento e/o integrazione di impianti tecnologici (idrotermosanitari, meccanici, elettrici e speciali);
- lavori di minore entità, complementari ai precedenti;

**TENUTO CONTO** che i lavori di riqualificazione della Biblioteca sono oggetto di cofinanziamento ex D.M. n. 1274/2021 del Ministero dell'Università e della Ricerca, e l'erogazione e la rendicontazione del contributo sono oggetto dei vincoli e del rispetto delle tempistiche prescritte nel relativo bando;

**TENUTO CONTO** della necessità di avviare la presente indagine di mercato considerando i tempi complessivamente contenuti per dare corso all'appalto dei lavori in oggetto, nel rispetto dei suddetti vincoli di finanziamento;

**VISTO** l'art. art. 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 che prevede che per lavori dell'importo suindicato siano invitati a partecipare alla procedura negoziata "almeno dieci operatori";



## Provvedimento n. 19

**RITENUTO** opportuno, ai sensi della suddetta disposizione di legge e dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, procedere ad un'indagine di mercato mediante pubblicazione di idoneo Avviso, in quanto la Scuola non dispone di un elenco preconstituito di operatori economici da invitare per l'affidamento di lavori;

**TENUTO CONTO** che per le motivazioni su illustrate è necessario razionalizzare e contenere i tempi di esperimento della procedura di gara e pertanto si ritiene opportuno individuare non oltre 15 (quindici) operatori economici, ove disponibili, per essere invitati a presentare offerta, numero superiore al limite normativamente fissato, nell'intenzione di favorire per quanto possibile la partecipazione, anche per l'eventualità che non tutti gli operatori economici invitati presentino effettivamente l'offerta;

**CONSIDERATO** altresì, che la Scuola ha svolto nell'ultimo biennio un'altra procedura negoziata di lavori con categoria prevalente OG2 entro la fascia di valore 1.033.000-1.500.000 euro (secondo la regolamentazione interna in forza del Provvedimento del Dirigente n. 68 del 22/12/2023) e pertanto, in applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, non sarà invitato l'operatore economico già affidatario di tale appalto;

**TENUTO CONTO** che in relazione alle prescrizioni di legge sul contenimento della durata delle procedure di gara e in particolare dell'esigenza della Scuola di rispettare termini temporali precisi in correlazione sia agli impegni determinati dal suddetto finanziamento ministeriale, sia alla messa in funzione della rinnovata Biblioteca e al ripristino dell'agibilità delle camere adibite a residenza collegiale interessate dai lavori limitrofi alla Biblioteca, tutte le fasi inerenti all'intervento in oggetto saranno improntate alla semplificazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari;

**TENUTO CONTO** che per la definizione del progetto esecutivo e l'entità dei lavori, questi potranno essere affidati con il criterio del minor prezzo, in conformità all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, e il contratto sarà stipulato a misura;

**RITENUTA** necessaria l'esecuzione dell'intervento in un unico lotto, in considerazione della tipologia ed entità contenuta dei lavori che richiede una esecuzione omogenea ed unitaria e con particolare attenzione al rispetto delle stringenti tempistiche dettate dalle condizioni del suddetto finanziamento ministeriale;

**REPUTATO** indispensabile, ai sensi dell'art. 92 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, richiedere a pena di esclusione l'adempimento del sopralluogo prima della presentazione dell'offerta in sede di procedura di gara, al fine di dare adeguata cognizione dello stato dei luoghi presso i quali saranno eseguiti i lavori oggetto del presente appalto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi;

**RITENUTO** opportuno individuare al massimo 15 operatori economici da invitare alla gara secondo i criteri premiali e le modalità di seguito specificate; ove i criteri premiali siano presentati da un numero di operatori non superiore a 10, saranno invitati al massimo 10 operatori economici, in conformità all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;



**TENUTO CONTO** che l'intervento deve essere avviato e realizzato in tempi contenuti al fine di non perdere i finanziamenti ministeriali, si ritiene di valorizzare l'efficienza e l'efficacia organizzative e produttive emergenti dal numero di lavori significativi eseguiti nell'ultimo triennio con attestazioni di buon esito da parte dei committenti, secondo i seguenti specifici criteri premiali, fermo restando il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dai candidati come previsti dalla legge per la partecipazione alla gara in parola;

**RITENUTO** opportuno utilizzare i seguenti criteri di selezione degli invitati, con riferimento al numero dei lavori da ritenersi "significativi" in quanto con valore unitario minimo almeno pari a quello di qualificazione per la categoria prevalente OG2 dell'intervento in oggetto:

1) lavori in categoria OG2 eseguiti direttamente dall'operatore economico che presenta la propria manifestazione di interesse, con attestazione di buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso, di valore unitario compreso tra il valore minimo per la qualificazione alla presente procedura nella suddetta categoria prevalente (superiore a € 258.000,00, corrispondente al valore minimo della OG2-II classificazione) e un valore inferiore a quello complessivo dei lavori in oggetto (€ 1.382.000,00);

2) lavori in categoria OG2 eseguiti direttamente dall'operatore economico che presenta la propria manifestazione di interesse, con attestazione di buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso, di valore unitario pari o superiore al valore complessivo dei lavori in oggetto (€ 1.382.000,00).

Come criterio residuale, nel caso sia necessario per arrivare almeno a 10 operatori economici da invitare, saranno valutati gli ulteriori operatori secondo il maggior valore complessivo (ossia sommato) dei lavori in OG2 con attestazioni di buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso, singolarmente di importo pari o inferiore a € 258.000,00.

I suddetti lavori si intendono eseguiti se completati nell'arco del triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato.

I lavori eseguiti rientranti nei suddetti due criteri saranno premiati come segue, determinando una graduatoria complessiva tra tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse:

a) per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1), sarà attribuito 0,5 punti;

b) per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 2), sarà attribuito 1,5 punti;

Costituita la graduatoria complessiva, i 15 operatori economici con il punteggio maggiore acquisto saranno invitati alla procedura negoziata. Eventuali punteggi paritari determinano egualmente il gruppo dei primi 15 operatori (es. se i primi tre operatori nella graduatoria sono pari merito per i punti acquisti, saranno comunque contati come tre operatori nella costituzione del gruppo dei primi quindici). Se si avrà un pari merito per i punti acquisti nella quindicesima posizione, sarà ritenuto preferibile l'operatore che con tutti i lavori attestati risulta con il maggior valore economico complessivo. Nel caso gli operatori a cui siano applicabili i criteri 1) e 2) di selezione, siano in numero inferiore a 15, quanto qui sopra previsto in caso di parità si applica in relazione al gruppo di tali candidati.

Nel caso in cui neppure il suddetto criterio residuale sia sufficiente a selezionare il numero di almeno 10 operatori da invitare, si terrà infine conto dell'ordine cronologico di arrivo delle manifestazioni di interesse per gli ulteriori inviti rispetto a quanti sono stati selezionabili con i criteri premiali.



## Provvedimento n. 19

Il numero minimo degli operatori da invitare è comunque soggetto alla condizione del possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione alla successiva procedura negoziata, come specificati nell'Avviso di indagine di mercato (tra cui idoneità professionale e possesso di SOA in OG2, almeno con II classificazione);

**TENUTO CONTO** altresì che i lavori dichiarati dagli operatori economici come sopra previsto, determinano una graduatoria che potrà comportare l'esclusione di alcuni di essi dall'invito a presentare offerta (ove le manifestazioni idonee presentate fossero superiori al numero definito per gli inviti), è necessario che siano rese contestualmente alla manifestazione di interesse, entro il termine dell'indagine di mercato, le attestazioni di buon esito prodotte dai committenti dei lavori eseguiti;

**RITENUTO** opportuno dare una diretta e ampia diffusione all'Avviso di indagine di mercato, oltre che con la pubblicazione sul sito della Scuola, anche attraverso la piattaforma telematica START che verrà utilizzata per acquisire le manifestazioni di interesse e successivamente per gestire la procedura di gara negoziata, considerato che in essa sono già registrate oltre 2.000 imprese qualificate in OG2 e che queste riceveranno una notifica dell'avvenuta pubblicazione dell'Avviso, e considerato altresì che la piattaforma è comunque di libero accesso anche a tutti gli operatori che ancora non vi siano inclusi;

**VISTO** l'Avviso di indagine di mercato e l'allegato modello di dichiarazione della manifestazione d'interesse, predisposti dai competenti uffici e considerato che nell'Avviso sono inclusi, secondo le previsioni di legge, una descrizione essenziale dei lavori da eseguire, le sue finalità e gli elementi essenziali del contratto, il valore dell'affidamento, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti ai fini della partecipazione alla successiva gara, il criterio di aggiudicazione, il numero massimo di operatori da invitare e i criteri utilizzati per la scelta degli operatori, le modalità e i termini di presentazione della manifestazione di interesse e le modalità di comunicazione con la Scuola;

**ACCERTATO** che le previsioni di spesa per l'affidamento dei lavori in parola trovano giusta imputazione e capienza a carico del budget per l'esercizio in corso secondo le seguenti specifiche contabili:

- UA.SA.05ATEG.53BIBLI, "Riqualficazione Biblioteca";
- Voce Coan A.A.1.01.06.01, "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti";
- Voce Siope U2020109019, "Fabbricati ad uso strumentale";
- Attività Siope MP.M4.P8.09.8, "Istruzione non altrove classificato";

**VISTO** il Provvedimento del Dirigente n. 68 del 22/12/2023, con il quale si stabilisce che all'interno della Scuola il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, sia di norma individuato nel Responsabile dell'Area a cui afferisce il budget di imputazione della spesa di cui trattasi, in conformità ai provvedimenti organizzativi del Direttore Generale;

**VISTO** il Provvedimento del Dirigente n. 19 del 07/03/2024 con il quale viene confermato quale RUP dell'intervento in parola, l'Ing. Francesco Buono, Responsabile dell'Area Edilizia, Sostenibilità e Facility management, già individuato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 395 del



## Provvedimento n. 19

20/12/2021, in occasione dell'approvazione del Programma triennale dei lavori 2022-2024, mentre l'Arch. Francesco Baldi, Responsabile della U.O. Gestione Tecnica Sviluppo Edilizio, che sarebbe stato indicato come nuovo RUP nella Programmazione triennale dei lavori 2024-2026, nel suddetto Provvedimento n. 19/2024 è nominato Responsabile di procedimento per la fase di esecuzione dei lavori per il medesimo intervento;

**TENUTO CONTO** altresì, che nel su citato Provvedimento n. 68/2023 è definito che in base alla vigente organizzazione della Scuola, il Responsabile della fase di affidamento deve intendersi individuato nel Responsabile dell'Area Acquisti, quando il procedimento di approvvigionamento è di competenza di tale Area;

**RITENUTO** opportuno confermare quale Responsabile della fase di affidamento per l'intervento in parola il Dott. Mario Toscano, Responsabile dell'Area Acquisti;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023;

**VISTA** la Legge istitutiva della Scuola n. 41 del 14/02/1987;

**VISTO** lo Statuto della Scuola emanato con D.D. n. 770 del 09/12/2011 modificato e integrato con D.R. n. 48 del 25/01/2018 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 34 del 10/02/2018;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la contabilità e la finanza della Scuola, emanato con D.R. n. 330 del 30/10/2013;

**VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale n. 40 del 01/02/2024 con il quale è stata adottata la nuova struttura organizzativa della Scuola con nomina a Dirigente della Dott.ssa Rosellina Dipierrì alla quale è stato conferito l'incarico di Responsabile della Direzione Affari generali, risorse economiche e approvvigionamenti, con la conseguente attribuzione del coordinamento dell'Area Acquisti e la competenza ad adottare i provvedimenti in materia;

### **DETERMINA**

**Art. 1** – Di procedere tramite indagine di mercato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della Biblioteca e di alcuni ambiti limitrofi relativi alle camere adibite a residenza collegiale degli allievi della Scuola, ubicati presso la sede centrale della Scuola, in Pisa, Piazza Martiri della Libertà n. 33, in conformità alla previsione dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2024 e a quanto sopra ulteriormente esplicitato, per un valore complessivo dei lavori, con categoria prevalente OG2, stimato in € 1.382.000,00, oltre IVA di legge, di cui € 475.000,00 per costi della manodopera e € 32.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, imputabili secondo le specifiche contabili indicate in premessa.



## Provvedimento n. 19

**Art. 2** – L’approvazione dell’Avviso di indagine di mercato e l’allegato modello di dichiarazione della manifestazione d’interesse, inclusivi dei requisiti di ammissione e delle condizioni di selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, nel numero massimo di 15 o inferiore secondo quanto previsto nell’Avviso stesso, per la loro pubblicazione sul sito web della Scuola e sul portale START (Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana).

**Art. 3** – La nomina, quale Responsabile della fase di affidamento per l’intervento in parola, del Dott. Mario Toscano.

IL DIRIGENTE

(Dott.ssa Rosellina Dipierri)

(Riproduzione di documento sottoscritto digitalmente  
ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.Lgs. n. 82/2005)

Il presente atto è pubblicato nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito della Scuola Superiore Sant’Anna, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 in data 08/03/2024.