

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
DEMOLIZIONE DEL SERBATOIO PENSILE GIÀ IN USO QUALE RISERVA
IDRICA ANTINCENDIO PRESSO IL POLO SANT'ANNA VALDERA
CUP: J44E22003040006**



1. Avviso di indagine di mercato

Con il presente Avviso si comunica che la Scuola Superiore Sant'Anna, di seguito "Scuola", intende acquisire manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 (c.d. decreto Semplificazioni), convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e novellato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali".

In particolare, si richiamano le seguenti disposizioni dettate dal D.L. n. 76, sopra citato.

L'art. 1, rubricato "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", prevede al comma 1:

"Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023".

Specifica altresì al comma 2:

"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture [...] di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: [...]

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato [...] per l'affidamento [...] di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro [...]. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento [...] contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata.

Con il presente Avviso la Scuola consente agli interessati la preventiva visione di parte della documentazione che sarà a corredo della successiva procedura di gara, riservandosi fin da ora di apportare alla stessa eventuali modifiche e/o integrazioni che si rendano necessarie prima della gara. In particolare:

- 1) Relazione generale
- 2) Tavola grafica
- 3) Capitolato speciale d'appalto
- 4) Piano di sicurezza e coordinamento.

La stazione appaltante si riserva fin d'ora la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente indagine e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata.

Sia l'indagine di mercato, per la quale è richiesta la presentazione di una manifestazione di interesse, sia la successiva procedura negoziata sono svolte esclusivamente attraverso la piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>

Alla successiva fase di gara saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse, dichiarando il possesso dei requisiti minimi di partecipazione, di cui al successivo paragrafo 4.

2. Oggetto dei lavori e contesto dell'intervento

Il presente appalto ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di demolizione del serbatoio pensile presso il Polo Sant'Anna Valdera, via R. Piaggio, 34, Pontedera (PI), parte del più ampio programma denominato "Interventi di adeguamento normativo antincendio di varie sedi della Scuola Superiore Sant'Anna", destinatario di un co-finanziamento ex D.M. 1275/2021, che, a seguito della messa in opera del nuovo serbatoio per la riserva idrica antincendio, prevede la demolizione del serbatoio pensile (torre piezometrica) sinora in uso.

Il manufatto, descritto negli elaborati grafici e documentali allegati, è situato nell'area di sedime del Polo Sant'Anna Valdera, in Pontedera (PI), ospitante l'Istituto di Biorobotica della Scuola, in prossimità della linea ferroviaria Firenze – Pisa, nelle vicinanze della Stazione di Pontedera. Circa un ventennio fa la Scuola acquisì la porzione di immobili (compreso il manufatto in oggetto), che vennero riqualificati per l'attuale destinazione universitaria e di ricerca scientifica e tecnologica.

Oggetto dell'affidamento sulla base del progetto esecutivo sono i lavori di "Demolizione del serbatoio pensile già in uso quale riserva idrica antincendio presso il Polo Sant'Anna Valdera".

Il contratto sarà stipulato a corpo.

Si anticipa inoltre che:

1. gli Operatori Economici che saranno invitati a presentare offerta dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo nei tempi e nelle modalità previste dalla lettera di invito;
2. agli Operatori Economici che saranno invitati a presentare offerta non sarà richiesta la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020;
3. l'aggiudicatario, tra gli adempimenti precontrattuali, dovrà presentare una polizza di assicurazione per danni con un massimale di € 10.000.000,00, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dell'estrema prossimità del manufatto da demolire agli edifici del Polo Sant'Anna Valdera;
4. l'esecuzione dell'intervento dovrà avvenire nel periodo estivo, per la opportunità di fruire della minor presenza di personale nella sede del Polo Sant'Anna Valdera, dovendosi procedere a parziale evacuazione della stessa durante le operazioni; pertanto, le operazioni di demolizione dovranno concentrarsi nel mese di agosto.

Si preavvisa infine che, tenuto conto in generale delle prescrizioni di legge sul contenimento della durata delle procedure di gara e in particolare dell'esigenza della Scuola di rispettare termini temporali precisi in correlazione sia al funzionamento della propria organizzazione sia agli impegni determinati dal cofinanziamento ministeriale, tutte le fasi inerenti all'intervento in oggetto saranno improntate alla semplificazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione.

3. Valore e criterio di aggiudicazione

L'importo complessivo dei lavori è stimato in € 257.527,19 (euro duecentocinquantesettecinquecentoventisettemila-cinquecentoventisettemila/19), di cui € 90.500,00 (euro novantamila/cinquecento/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

L'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo, tenuto conto della particolareggiata definizione dell'intervento espressa nel progetto esecutivo e nel piano di sicurezza e coordinamento.

4. Requisiti dell'Operatore Economico

L'Operatore Economico deve possedere i seguenti requisiti generali e speciali, necessari per l'affidamento dell'appalto di lavori sopra descritto.

- Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a una procedura di affidamento di un contratto pubblico, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e con riferimento ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente in materia;
- Requisiti di idoneità: iscrizione al registro delle imprese c/o la C.C.I.A.A. competente per le attività oggetto della procedura e/o iscrizione ad altro registro pubblico o albo normativamente prevista in relazione al tipo di impresa;
- Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale: attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella seguente categoria:
 - OS23 – DEMOLIZIONE DI OPERE

Il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale deve essere dichiarato già in fase di manifestazione di interesse, con le modalità specificate nel presente Avviso.

5. Termine per la manifestazione di interesse

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato entro le **ore 12:00:00 del 11/04/2022**.

6. Manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START.

Nel caso gli Operatori interessati a manifestare interesse non siano già iscritti sul portale START, dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema, in via del tutto gratuita. La registrazione

avviene mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82; carta d'identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82; carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo.

La registrazione e l'accesso sono in subordine possibili tramite userid e password rilasciate dalla Piattaforma, L'utente è tenuto a non diffondere a terzi le proprie identità di accesso.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione e su come utilizzare la Piattaforma sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero di telefono 055.6560174, o all'indirizzo di posta elettronica: Start.OE@PA.i-faber.com

Ai fini della manifestazione di interesse gli operatori economici devono obbligatoriamente presentare una dichiarazione, inclusiva anche del possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo 4, tramite il **Modello reso disponibile sulla piattaforma**.

Le dichiarazioni presentate devono essere sottoscritte digitalmente a cura di un legale rappresentante.

La Scuola rimane disponibile a fornire ulteriori informazioni nel rispetto dei principi di trasparenza e par condicio; in tal caso è possibile formulare le proprie richieste attraverso l'apposita funzione "Richiesta chiarimenti", nell'area riservata alla presente indagine di mercato, sulla piattaforma START.

7. Responsabile unico del procedimento e trattamento dati personali

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Francesco Buono.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi e per gli effetti della normativa europea e nazionale in materia (Reg. UE 679/2016, d'ora in poi Regolamento, e D.lgs. n. 196/2003), per le finalità connesse all'oggetto della presente procedura.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Alessia Macchia)