

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER LA VERIFICA DI DISPONIBILITA' DI IMMOBILE IN LOCAZIONE  
PASSIVA DA DESTINARE A SEDE DI ATTIVITA'  
DELLA SCUOLA SUPERIORE SANT'ANNA DI PISA**



## **1. AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Con il presente Avviso si comunica che la Scuola Universitaria Superiore Sant'Anna (di seguito anche **Scuola**) intende procedere all'individuazione di un immobile da acquisire in locazione passiva quale sede per attività istituzionali.

Trattandosi di acquisizione di beni immobili la Scuola, ai sensi dell'art. 17 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, provvede al presente avviso in conformità all'art. 4 dello stesso Decreto.

Pertanto, il presente Avviso ha lo scopo di approfondire la conoscenza del mercato di riferimento e di eventuali soluzioni disponibili, secondo le esigenze della Scuola di seguito meglio esplicitate.

## **2. OGGETTO**

L'immobile ricercato dovrà rispondere ai seguenti requisiti:

- essere ubicato in prossimità della sede centrale della Scuola situata in Piazza dei Martiri della Libertà. Tale requisito deriva da esigenze di stretta e continua interazione e dalla opportunità di porre in essere significative sinergie funzionali con la sede principale e con le altre ad essa limitrofe, tutte collocate nel centro storico di Pisa;
- avere superficie complessiva compresa fra 1.500 e 2.000 mq;
- comprendere spazi funzionalmente idonei per aule didattiche (di varie dimensioni) per complessivi 400/500 mq;
- comprendere spazi funzionalmente idonei per uffici/studi, di varie dimensioni, per complessivi 800/900 mq;
- comprendere spazi funzionalmente idonei per archivi, per complessivi 50/100 mq;
- comprendere spazi funzionalmente idonei per magazzini/depositi, per complessivi 100/200 mq;
- presentare una organizzazione degli spazi idonea per la compresenza delle diverse funzioni da ospitare (direzionale/amministrativa, didattica, ricerca e servizi generali);
- possibilità di concordare con la proprietà eventuali modifiche alla ripartizione interna degli spazi in relazione alle esigenze da soddisfare.

## **3. CONTENUTI DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER PARTECIPARE**

Per rispondere al presente Avviso è necessario che i soggetti interessati trasmettano la propria manifestazione d'interesse inviando domanda di partecipazione alla presente procedura, con contestuale descrizione e ubicazione dell'immobile da locare, che corrisponda a soddisfare le esigenze sopra espresse e documentazione a corredo. Saranno ammesse anche proposte riguardanti immobili da sottoporre – a carico della proprietà – a interventi di miglioramento/ristrutturazione; in questo caso la documentazione a corredo dovrà contenere una sintetica descrizione dei lavori di modifica e delle tempistiche relative. L'immobile dovrà risultare normativamente idoneo (anche attraverso interventi integrativi) per la destinazione indicata.

La documentazione inviata deve essere firmata dal proprietario dell'immobile o da soggetto validamente delegato (come da idonea documentazione allegata alla manifestazione d'interesse). La sottoscrizione deve essere in formato digitale (tramite un certificato qualificato di firma elettronica in corso di validità) oppure presentando documenti scansionati con firma olografa e corredati da un documento d'identità in corso di validità.

La Scuola, inoltre, rimane disponibile a fornire ulteriori informazioni di cui i soggetti interessati possano far richiesta, nel rispetto dei principi di trasparenza e *par condicio*.

Per ogni eventuale ulteriore informazione è possibile contattare la Scuola all'indirizzo e-mail: [infogare@santannapisa.it](mailto:infogare@santannapisa.it).

#### **4. IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE**

Le manifestazioni d'interesse devono pervenire entro e non oltre le **ore 14:00 del giorno 05/05/2021** all'indirizzo PEC [protocollo@sssup.legalmailpa.it](mailto:protocollo@sssup.legalmailpa.it). Tale PEC dovrà riportare in oggetto la seguente dicitura: *“AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VERIFICA DI DISPONIBILITA' DI IMMOBILI IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A SEDE DI ATTIVITA' DELLA SCUOLA SUPERIORE SANT'ANNA DI PISA”*.

La Scuola si riserva la facoltà di interrompere, modificare, prorogare, sospendere la presente procedura, senza che l'invio della manifestazione d'interesse possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

#### **5. TRATTAMENTO DATI PERSONALI E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

I dati personali conferiti da coloro che risponderanno alla presente avviso saranno trattati, conservati e comunicati nel rispetto della normativa europea e nazionale in materia (Reg. 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018) a tempo indeterminato come previsto nel Massimario di conservazione della Scuola e nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza per il buon funzionamento della Pubblica Amministrazione, per le finalità di gestione della presente procedura ai sensi dell'art. 6 lett. b), c), f) del Reg. UE 679/2016.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Francesco Buono, mail: [francesco.buono@santannapisa.it](mailto:francesco.buono@santannapisa.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott.ssa Alessia Macchia)**