

SCUOLA SUPERIORE DI STUDI UNIVERSITARI
E DI PERFEZIONAMENTO SANT'ANNA

CONTRATTO D'APPALTO

per l'affidamento della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di realizzazione, nonché l'esecuzione dei lavori finalizzati alla creazione di una infrastruttura strategica per il trasferimento tecnologico, Progetto "Photonic Integrated Circuits - PIC 2012 per la Scuola Superiore Sant'Anna
CUP J56F12000000003
CIG 3884841036

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____, in Pisa, via S. Cecilia 3, presso la sede della Direzione Amministrativa della Scuola, avanti a me, Avv. _____, in qualità di Ufficiale Rogante,

SONO PRESENTI

il Dott. _____, nato a _____ il _____, il quale dichiara di intervenire nel presente contratto in qualità di Direttore Amministrativo facente funzioni di Direttore Generale e *legale rappresentante* della Scuola Superiore Sant'Anna (di seguito Scuola) con sede legale in Pisa, Piazza Martiri della Libertà n. 33;

E

il Dott. _____, nato a _____ Il _____, il quale dichiara di intervenire nel presente contratto in qualità di _____ della Società _____ (di seguito anche "*Appaltatore*") con sede legale in _____, Via _____ n. _____, codice fiscale n. _____ e partita IVA n., _____;

(oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese)
capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di imprese costituito con atto notaio _____ in _____, rep. _____/racc. _____ in data _____, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

- 1- impresa _____
con sede in _____, via _____, _____,
codice fiscale _____ e partita IVA _____;
- 2- impresa _____
con sede in _____, via _____, _____,
codice fiscale _____ e partita IVA _____;
- 3- impresa _____
con sede in _____, via _____, _____,
codice fiscale _____ e partita IVA _____;
- 4- impresa _____
con sede in _____, via _____, _____,
codice fiscale _____ e partita IVA _____;

PREMESSO CHE

- a) ad esito della procedura di gara per l'affidamento della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di realizzazione, nonché della esecuzione dei lavori finalizzati alla creazione di una infrastruttura strategica per il trasferimento tecnologico, Progetto "Photonic Integrated Circuits - PIC 2012", bandita dalla Scuola e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 07/05/2010, il Direttore Generale f.f. della Scuola con Provvedimento n. del ha disposto l'aggiudicazione del servizio in parola alla Società
- b) l'aggiudicatario ha effettuato tutti gli adempimenti preliminari alla stipula del contratto, ivi compresa la costituzione della garanzia
- c) che ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data
- d) che la progettazione esecutiva è affidata a in quanto dell'appaltatore;
- e) si addivene alla sottoscrizione del presente contratto che, unitamente al Bando, al Disciplinare di gara, al Progetto preliminare ed ogni altro elaborato e documentazione tecnica predisposti dalla Scuola - ben noti ed accettati dall'Impresa sin dalla formulazione dell'offerta, unitamente agli elaborati progettuali presentati come offerta tecnica, nonché all'offerta economica e temporale dell'Impresa ed alle dichiarazioni rese da quest'ultima all'atto della partecipazione alla gara, documenti e dichiarazioni da ritenersi come per qui di seguito integralmente confermate, rappresenta la disciplina contrattuale vincolante per entrambe le parti

TUTTO CIO' PREMESSO

che costituisce presupposto e forma parte integrante di quanto in seguito riportato, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Richiamo della premessa, del disciplinare di gara, del progetto preliminare ed ogni suo elaborato, nonché delle dichiarazioni e degli elaborati tecnici resi dall'impresa all'atto della partecipazione alla gara

1. La premessa che precede costituisce parte integrante del presente contratto. Le parti precisano che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non formalmente allegati:
2. Fanno altresì parte integrante del contratto di appalto anche se non formalmente allegati: il Bando di Gara; il Disciplinare di Gara ed il progetto preliminare completo degli allegati; le dichiarazioni ed elaborati tecnici resi dall'impresa all'atto della partecipazione alla gara, il D.Lgs. n. 163/2006 codice dei contratti pubblici, il DPR n. 207/2010 e il Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. n. 145/2000, per quanto ancora vigente.
3. Le parti precisano che detti documenti ed elaborati devono ritenersi come per qui di seguito integralmente trascritti ed accettati anche se non materialmente allegati.

Articolo 2. Oggetto del contratto

1. La Scuola affida in appalto a la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di realizzazione, nonché l'esecuzione dei lavori finalizzati alla creazione di una infrastruttura strategica per il trasferimento tecnologico, Progetto "Photonic Integrated Circuits - PIC 2012", posta in Pisa, presso l'Area di Ricerca del CNR, Via Moruzzi n. 1.
2. La descrizione dettagliata delle opere e le fasi della relativa realizzazione sono contenute negli elaborati progettuali a base di gara e predisposti dall'appaltatore come progetto definitivo.

Articolo 3. Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta a euro (diconsi euro)
di cui:

- a) euro _____ per la progettazione;
- b) euro _____ per il coordinamento della sicurezza.
- c) euro _____ lavori veri e propri.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.

3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo, del Codice dei contratti e degli articoli 43, comma 6, e 119, comma 5, del d.P.R. n. 207 del 2010, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

4. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

5. L'appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 36 del 2010, come modificata dalla legge n. 217 del 2010.

I pagamenti saranno effettuati tramite l'istituto cassiere della Scuola Superiore Sant'Anna, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva, mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario o postale indicato dall'Impresa e dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 comma 1 della legge n. 36 del 2010.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7 della medesima legge, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche entro 7 giorni dalla loro accensione, o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, di cui all'art.3 della Legge n. 36 del 2010, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio territoriale del governo di Pisa.

Ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

- a) il Codice identificativo della gara (CIG) è il seguente: 3884841036;
- b) il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: J56F12000000003

Articolo 4. Direzione dei lavori

1. La nomina del Direttore dei Lavori e dell'Ufficio di Direzione dei Lavori e del personale di sorveglianza nonché del loro domicilio viene comunicata all'Appaltatore all'atto della stipula del presente contratto.

2. L'Amministrazione concede ampio mandato personale al Direttore dei Lavori quale suo rappresentante per quanto attiene all'esecuzione tecnica ed economica, e ne riconosce come propri gli atti eseguiti e/o sottoscritti, purché in applicazione di atti degli organi deliberanti o del Responsabile del Procedimento, con il quale manterrà costanti rapporti.

Articolo 5. Termini di esecuzione dell'appalto

1. Ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 168 del Regolamento, entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva, il R.U.P. avvia le procedure per l'acquisizione dei pareri di rito inerenti il progetto definitivo presentato in sede di gara. In tale fase l'affidatario provvede, ove necessario, ad adeguare il progetto definitivo alle eventuali prescrizioni susseguenti ai suddetti pareri o comunque a seguito di specifiche indicazioni della Stazione Appaltante, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo a favore dello stesso.

2. Qualora l'affidatario non adegui il progetto definitivo entro quindici giorni dalla comunicazione del R.U.P., non si addiverrà alla stipula del contratto e si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva.
3. Dopo la stipula del contratto, a seguito di Ordine di Servizio, disposto dal R.U.P., l'affidatario darà inizio alla redazione del progetto esecutivo, che dovrà essere completato e consegnato alla Stazione Appaltante per l'approvazione, entro il termine di quarantacinque giorni, secondo quanto disciplinato dagli artt. 33 e seg. del Regolamento.
4. Il progetto esecutivo, non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo presentato come offerta in sede di gara. La risoluzione in danno all'appaltatore è prevista anche in caso di mancata consegna della progettazione esecutiva o di consegna di una progettazione esecutiva non approvabile.
5. I lavori dovranno essere eseguiti nel termine proposto dall'aggiudicatario pari a

Articolo 6. Penale per i ritardi

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.
2. La stessa penale si applica in caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo, salvo il diritto di risolvere il contratto.
3. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.
4. La stessa penale trova applicazione al ritardo nelle singole scadenze delle varie lavorazioni e parti in cui è eventualmente articolato il lavoro, in proporzione a queste.

Articolo 7. Obblighi assicurativi

1. Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti e dell'articolo 125 del d.P.R. n. 207 del 2010, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo, con polizza numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____ agenzia/filiale di _____, come segue:
 - a) per danni di esecuzione per un massimale di euro _____ (euro _____);
 - b) per responsabilità civile terzi per un massimale di euro _____ (_____).
3. Il progettista titolare della progettazione esecutiva incaricato dall'appaltatore, ovvero l'appaltatore stesso, devono munirsi, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo; la polizza deve coprire le nuove spese di progettazione e i maggiori costi che l'amministrazione deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 132, comma 1, lettera e) del Codice dei contratti, rearsi necessarie in corso di esecuzione.
4. L'appaltatore si obbliga a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo, una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, oppure dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, per i medesimi massimali di cui sopra.

Articolo 8. Spese di contratto, imposte, tasse e Foro competente

1. Le spese del presente contratto, relative e consequenziali, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.
2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Pisa.

Richiesto, io Ufficiale Rogante ricevo il presente contratto da me letto ai comparenti i quali l'approvano.

Al presente contratto, composto di n. pagine, vengono uniti gli allegati di seguito specificati, dalla cui lettura sono dispensato dai comparenti.

ALLEGATI:

.....
.....
.....

Pisa, _____

Il Rappresentante della stazione appaltante

L'Appaltatore

La sottoscritta Società, in persona del Dott., il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di procuratore della Società, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, dichiara di aver letto e di approvare espressamente e specificatamente le condizioni e le previsioni tutte contenute nel presente contratto, ed in particolare, quanto contenuto e convenuto ai seguenti punti:

.....
.....
.....

Pisa, _____

L'Appaltatore