



Area: Acquisti / U.O. Gare d'appalto  
Responsabile: Mario Toscano

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il Provvedimento n. 97 del 04/03/2020 del Direttore Generale con il quale, relativamente all'affidamento dei lavori di "Restauro delle facciate del Chiostro di San Gerolamo", come da delibera del Consiglio di amministrazione n. 38 del 22/02/2019, si disponeva di procedere all'avvio di una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 36 comma 9 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con base di gara pari a Euro 116.414,65, oltre Euro 12.256,89 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, e da effettuarsi con modalità telematica per mezzo del portale della Regione Toscana denominato "START";

**TENUTO CONTO** che entro il termine del 22/05/2020, ore 12:00:00, previsto dagli atti di gara come rettificati con PDG n.146 del 29/04/2020 (rettifica pubblicata in G.U.R.I n. 50 in data 04/05/2020), quale scadenza per partecipare alla suddetta procedura, hanno presentato offerta sei concorrenti, e precisamente:

1. RTI *costituendo*: Restauroidalia S.r.l. e S.E.M.P. S.r.l.;
2. RTI *costituendo*: Leonardo S.r.l. e Possenti Impianti S.r.l.;
3. Cooperativa Archeologia - società cooperativa;
4. RTI *costituendo*: Colombani Costruzioni S.r.l. - Arterestauro di Gelli Federico e Bartalucci Silvia S.n.c. - DLB Impianti Elettrici di Di Lupo Daniele;
5. Termoexpert s.r.l.;
6. RTI *costituendo*: Fabio Francesconi S.r.l., Agostini Restauri opere d'arte ditta individuale e Tecno Service S.r.l.;

**VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale n. 184 del 15/06/2020 con il quale si disponeva l'ammissione alle successive fasi della procedura di gara l'ammissione alle successive fasi della procedura di gara dei seguenti concorrenti:

1. RTI *costituendo*: Restauroidalia S.r.l. e S.E.M.P. S.r.l.;
2. RTI *costituendo*: Leonardo S.r.l. e Possenti Impianti S.r.l.;
3. Cooperativa Archeologia - società cooperativa;
4. RTI *costituendo*: Colombani Costruzioni S.r.l. - Arterestauro di Gelli Federico e Bartalucci Silvia S.n.c. - DLB Impianti Elettrici di Di Lupo Daniele;
5. RTI *costituendo*: Fabio Francesconi S.r.l., Agostini Restauri opere d'arte ditta individuale e Tecno Service S.r.l.;

e l'esclusione del concorrente Termoexpert S.r.l., con sede in Fiumicino (RM), Via Federico Martinengo 72;

**VISTO** il Provvedimento n. 189 del 23/06/2020 del Direttore Generale con il quale si nominava la Commissione giudicatrice nelle persone di Agnese Bernardoni (Presidente), Ilaria Falchi, Sara Mazzanti;

**VISTI** i verbali delle sedute di gara;

**TENUTO CONTO** che a seguito della valutazione della Commissione giudicatrice l'offerta tecnica del concorrente costituendo RTI Leonardo S.r.l. e Possenti Impianti S.r.l. ha ottenuto un punteggio (criterio 1: punti 27,33; criterio 2: punti 22,24) inferiore alle soglie di sbarramento (criterio 1: soglia 28/40esimi; criterio 2: soglia 24/35esimi) previste all'art. 10.2 del Disciplinare di gara e, pertanto, è escluso dalle successive fasi della procedura;

**VISTA** la seguente graduatoria finale di merito, determinata dalla sommatoria dei punteggi assegnati per l'offerta tecnica e per l'offerta economica:

	Concorrenti	Punteggio Tecnico	Ribasso % offerta economica	Punteggio economico	Punteggio totale
1°	Restauroitalia S.r.l. e S.E.M.P. S.r.l.	75,00	17,06 %	25,00	<b>100,00</b>
2°	Colombani Costruzioni S.r.l. - Arterestauro di Gelli Federico e Bartalucci Silvia S.n.c. - DLB Impianti Elettrici di Di Lupo Daniele	68,27	15,56 %	23,49	<b>91,76</b>
3°	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	68,04	15,00 %	22,93	<b>90,97</b>
4°	Fabio Francesconi S.r.l., Agostini Restauri opere d'arte ditta individuale e Tecno Service S.r.l.	59,64	10,66 %	16,46	<b>76,10</b>

**TENUTO CONTO** che, nelle more del sub-procedimento di verifica della presunta anomalia, in data 05/02/2021, mediante l'invio di comunicazione a mezzo PEC, è stato richiesto ai suddetti concorrenti, di confermare la validità fino al 30/04/2021 dell'offerta presentata in sede di gara e dei documenti a corredo della stessa e che tutti i concorrenti hanno confermato entro il termine indicato;

**TENUTO CONTO** dell'espletamento del sub-procedimento di verifica della presunta anomalia, ai sensi dell'art. 97 del Codice, ad esito del quale il Responsabile del procedimento, con idonea Relazione in data 22/03/2021, ha concluso che l'offerta formulata dal concorrente costituendo RTI Restauroitalia S.r.l. e S.E.M.P. S.r.l. è da ritenersi congrua a norma di legge;

**CONSIDERATA** l'offerta economica del concorrente costituendo RTI Restauroitalia S.r.l. e S.E.M.P. S.r.l. pari ad un ribasso percentuale dello 17,06 % sulla base di gara e cioè pari a Euro 96.554,31 Euro, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 12.256,89 e IVA di legge;



**ACCERTATA** la previsione di spesa per l'appalto in parola è stata ricompresa nel bilancio approvato dal Consiglio di Amministrazione per l'esercizio 2021, con la seguente giusta imputazione contabile: UA.SA.05ATEG.54GIRO - Restauro pavimentazioni e superfici verticali Chiostro San Girolamo;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge istitutiva della Scuola n. 41 del 14/02/1987;

**VISTO** lo Statuto della Scuola emanato con D.D. n. 770 del 09/12/2011 modificato e integrato con D.R. n. 48 del 25/01/2018 e pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana n. 34 del 10/02/2018;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la contabilità e la finanza della Scuola, emanato con D.R. n. 330 del 30/10/2013;

**VISTO** il Manuale di Amministrazione emanato con D.R. n. 426 del 28/09/2015, modificato ed integrato da ultimo con D.R. n. 183 del 25/03/2020;

### **DISPONE**

**Art. 1** – L'approvazione ed assunzione agli atti di tutti i verbali di gara successivi alla fase di ammissione e della Relazione del RUP relativa alla verifica della presunta anomalia dell'offerta;

**Art. 2** - Per le motivazioni di cui alle premesse, l'esclusione dalla presente procedura di gara del concorrente RTI *costituendo* rappresentato da Leonardo S.r.l. in qualità di mandataria, con sede legale in Casalecchio di Reno (BO), 40033 Via della Bastia 13, C.F. e P.IVA 02036821201.

**Art. 3** – L'aggiudicazione della procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 36 comma 9 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Restauro delle facciate del Chiostro di San Gerolamo", per un importo di Euro 96.554,31 (novantaseimilacinquecentocinquantaquattro/31), oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 12.256,89 e IVA di legge, in favore di RTI *costituendo* rappresentato da Restauroidalia S.r.l. in qualità di mandataria, con sede legale in Camaiore (LU), 55041 Via del Commercio, Capezzano P. 10, C.F. e P.IVA 01826760462.

Pisa, lì 24 marzo 2021

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott.ssa Alessia Macchia)  
(Riproduzione di documento sottoscritto digitalmente  
ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.Lgs. n. 82/2005)

